



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»
Администрация Каменоломненского городского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2022

№ 112

р.п. Каменоломни

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Каменоломненского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», руководствуясь статьей 46 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, согласно приложению 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Признать утратившими силу постановление Администрации Каменоломненского городского поселения от 10.12.2018 № 424 «Об утверждении перечня муниципального имущества Каменоломненского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству И.С.Кирпичкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации
Каменоломненского
городского поселения

М.С.Симисенко

Постановление вносит сектор земельно-
имущественных отношений,
бытового обслуживания и торговли

Приложение 1
к постановлению
Администрации
Каменоломненского
городского поселения
от 29.03.2022 №112

Перечень
муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское
городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим
специальный налоговый режим

№ п/п	Адрес объекта (наименование объекта)	Площадь (кв.м.)
1	Здание котельной, расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни, пер.Северный д.2б	178,1
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, р.п.Каменоломни, ул.Мокроусова д.1Д	85,9

Заведующий сектором земельно-
имущественных отношений,
бытового обслуживания и торговли

Е.А.Чантемирова

Приложение 2
к постановлению
Администрации
Каменоломненского
городского поселения
от 29.03.2022 №112

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее – Перечень имущества), должно:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободными от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется сектором земельно - имущественных отношений, бытового обслуживания и торговли Администрации Каменоломненского городского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Каменоломненского городского поселения.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Сектор земельно - имущественных отношений, бытового обслуживания и торговли Администрации Каменоломненского городского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Каменоломненского городского поселения Октябрьского района Ростовской области, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Каменоломненского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается Администрацией Каменоломненского городского поселения.

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация, подготовленная службой экономики и финансов Администрации Каменоломненского городского поселения, об отнесении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, направляется в сектор земельно - имущественных отношений, бытового обслуживания и торговли Администрации Каменоломненского городского поселения.

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Заведующий сектором земельно-
имущественных отношений,
бытового обслуживания и торговли

Е.А.Чантемирова