

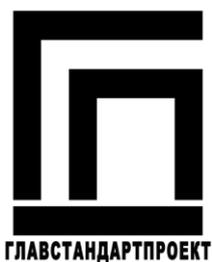


Общество с ограниченной ответственностью  
"ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"

Заказчик – Администрация Каменноломненского  
городского поселения  
Октябрьского района

Муниципальный контракт: от 07.10.2024 № 118

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНОЛОМНЕНСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



Общество с ограниченной ответственностью  
"ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"

Заказчик – Администрация Каменноломненского  
городского поселения  
Октябрьского района

Муниципальный контракт: от 07.10.2024 № 118

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНОЛОМНЕНСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор

Гайдаревский А.Ю.

2024

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Каменоломненского городского поселения  
Октябрьского района Ростовской области  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«Каменоломненское городское поселение»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМЕНОЛОМНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№пп	Содержание	Стр.
	Введение	6
I	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1	Назначение и область применения	7
2	Термины и определения	8
3	Нормативные ссылки	8
4	Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории «Каменоломненского городского поселения»	8
5	Планировочная структура городского поселения. Общие требования	11
6	Нормативы определения потребности в селитебных территориях	11
7	Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	11
II	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	16
8	Нормативы градостроительного проектирования Жилых зон	16
8.1	Жилые зоны	16
8.2	Территории малоэтажного жилищного строительства	21
8.3	Территории среднеэтажного жилищного строительства	24
8.4	Элементы комплексного благоустройства на территории жилой застройки.	24
8.5	Особенности застройки жилых зон на подрабатываемой территории	26
8.6	Содержание скота и птицы	26
8.7	Требования к наружной отделке и оформлению фасадов жилых и общественных зданий	28
8.8	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений	30
9	Общественно-деловые зоны	30
9.1	Общие требования	30
9.2	Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры	31
9.3	Детские дошкольные учреждения	34
9.4	Общеобразовательные учреждения	35
9.5	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.	35
9.6	Лечебные учреждения	36
9.7	Торговые объекты	36
9.8	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, и максимально	40

	допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
9.9	Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы)	44
9.10	Комплексное благоустройство общественно-деловых зон	45
10	Производственные зоны	46
10.1	Общие требования	46
10.2	Коммунально-складская зона	49
10.3	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и хозяйственно-складского назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	50
11	Рекреационные зоны	52
11.1	Общие требования	52
11.2	Озелененные территории общего пользования	53
11.3	Зоны отдыха	57
11.4	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	59
11.5	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	60
11.6	Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны.	62
11.7	Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей	63
11.8	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области зон рекреационного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	65
12	Транспортная инфраструктура городского поселения	67
12.1	Улично-дорожная сеть поселка Каменоломни	68
12.2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильные дороги местного значения и транспортной инфраструктуры населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	71
12.3	Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств	72
12.4	Объекты по техническому обслуживанию	74
12.5	Автозаправочные станции	75
12.6	Моечные пункты	75
13	Доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	75
14	Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием	79
14.1	Общие требования	79
14.2	Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения	82
14.3	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, и	88

	максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
14.4	Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения	89
14.5	Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения	90
14.6	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	93
14.7	Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения	94
14.8	Объекты связи	97
14.9	Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки	104
15	Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	104
15.1	Общие требования	104
15.2	Нормативы по отводу поверхностных вод	105
15.3	Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления	106
16	Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды.	106
16.1	Общие требования	106
16.2	Нормативы качества окружающей среды	106
16.3	Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду	107
17	Зоны специального назначения	113
17.1	Общие требования	113
17.2	Зоны размещения кладбищ.	113
17.3	Зоны размещения скотомогильников	115
18	Зоны размещения объектов для отходов производства.	116
19	Зоны охраны объектов культурного наследия	116
20	Противопожарные требования	118
III	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	119
21	В местных нормативах градостроительного проектирования Каменоломненского городского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенных пунктов в составе Каменоломненского городского поселения с учетом	119
22	Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей по областям полномочий	119
IV.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	145
	Приложение 1	146
	Приложение 2	152

## Введение

1. Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативных документов Октябрьского района и Каменоломненского городского поселения и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Каменоломненского городского поселения в пределах его границ.

2. В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года №71 местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Каменоломненского городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

3. Местные нормативы (далее - Нормативы) градостроительного проектирования Каменоломненского городского поселения Октябрьского района Ростовской области разработаны в целях обеспечения устойчивого развития сельского поселения с учетом особенностей его формирования и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе: объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды в чрезвычайных ситуациях.

4. Местные нормативы направлены на обеспечение повышения качества жизни населения, повышение эффективности использования территорий в границах муниципального городского поселения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **1. Назначение и область применения**

**1.1.** Настоящие нормативы применяются в следующих случаях:

- при подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Каменоломненского городского поселения;
- при согласовании проектов документов территориального планирования Каменоломненского городского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Каменоломненского городского поселения, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности.

Местные Нормативы градостроительного проектирования учитываются при принятии органами местного самоуправления правил благоустройства территорий, устанавливающих общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания.

**1.2.** Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Каменоломненского городского поселения Октябрьского района Ростовской области, являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

**1.3.** Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

**1.4.** В местных градостроительных нормативах при соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки различных зон, а также установление дифференцированных показателей плотности с учетом величины населенного пункта и типа застройки, высоты зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

**1.5.** По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, законами Российской Федерации и Ростовской области.

При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

При конкретном проектировании нормативные рекомендации подлежат уточнению на основе соответствующих СНиП, СП и Национальных стандартов.

**1.6.** Внесение изменений в местные Нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами Октябрьского района и Каменоломненского городского поселения. Изменение нормативных требований, либо их дополнение, учитывающие сложившиеся местные особенности городского поселения, рассматривается на проводимых публичных слушаниях применительно к конкретному участку, согласно Правилам землепользования и застройки Каменоломненского городского поселения.

**1.7.** Нормативы разработаны с учетом перспективы развития Каменоломненского городского поселения Октябрьского района Ростовской области на расчетный срок, который составляет в соответствии с Градостроительным Кодексом - 20 лет.

**1.8.** Содержание настоящих Нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», и включает в себя:

1) **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Каменоломненского городского поселения Октябрьского района Ростовской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения);

2) **материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) **правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## **2. Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в Приложении 1 настоящих Нормативов.

## **3. Нормативные ссылки**

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ростовской области, нормативных правовых актов Октябрьского муниципального района и Каменоломненского городского поселения, используемых при разработке нормативов, приведен в Приложении 2 настоящих Нормативов.

## **4. Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории «Каменоломненского городского поселения»**

**4.1.** Статус и границы муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» (далее также – Каменоломненское городское поселение) определены Областным законом Ростовской области от 27 декабря 2004 г. № 249-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» (в ред. Областных законов от 03.10.2005 № 362-ЗС, от 31.07.2006 № 528-ЗС, от 12.01.2007 № 627-ЗС, от 12.08.2008 № 71-ЗС, а также Областным законом Ростовской области от 27 ноября 2014 г. № 272-ЗС «О внесении изменений в Областные законы «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Новочеркасск» и «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом

муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе», от 01.10.2009 № 314-ЗС, Областных законов от 23.05.2017 № 1133-ЗС, от 16.08.2021 № 560-ЗС и от 25 апреля 2024 г. N 130-ЗС «О внесении изменений в отдельные Областные закон».

**4.2.** Каменоломненское городское поселение является административным центром Октябрьского района Ростовской области. В состав поселения входит один населенный пункт - поселок Каменоломни.

Каменоломненское городское поселение граничит на севере городским округом «Город Шахты» Ростовской области, на юге - с Коммунарским сельским поселением Октябрьского района Ростовской области.

**4.3.** Гидрографическая сеть территории поселения представлена рекой Грушевка и впадающими в нее притоками-речками Максимовка и Панская.

**4.4. Общие характеристики территории Каменоломненского городского поселения.**

Таблица 1		
1.	Местоположение в муниципальном районе	Центральная часть Октябрьского района.
2.	Административный центр	пос. Каменоломни, Октябрьского района Ростовской области
3.	Расстояние административного центра поселения до областного центра города Ростов-на-Дону	70 км
4.	Общая площадь муниципального образования	985,98 га.
5.	Количество населенных пунктов	1
6.	Площадь населенного пункта	985,98 га.
7.	Доля населенного пункта в площади поселения.	100 %
8.	Численность населения, чел.	11 673
9.	Учреждения социальной сферы: - медицинские учреждения - библиотеки - учреждения культуры - спортзалы - спортивные учреждения - филиалы банков - полиция, - прокуратура - районный суд - почтовые отделения - ЦЗН а также, службы социальной защиты и страхования граждан, отделение пенсионного фонда,	2 2 4 3 2 1 1 1 1 1 1
10.	Образовательные учреждения.	МБОУ гимназия № 20 МБОУ лицей № 82 НОШ № 81 фил. МБОУ лицей № 82 МБДОУ д/с № 30 МБДОУ д/с № 42 МБДОУ д/с № 45 МАОУ МУК №4, МБУДО ДШИ
11.	Число домохозяйств.	3108
12.	Площадь лесов, га.	47 га

13.	Земли водного фонда	1 га
14.	Общая протяженность автодорог с твердым покрытием на территории городского поселения	47,7 км
15.	Крупные предприятия на территории Каменоломненского городского поселения:	Вагонное депо станции Каменоломни, ООО «ТМХ-сервис», АО Октябрьское ДРСУ, ПТПО «Октябрьское», ООО «Евродон» ООО "Полиграфический Комплекс Эсма-Принт" МП «Промтранснаб» Организация ликвидирована
16.	Протяженность газопроводов, км, в т.ч.: - высокого давления - среднего давления - малого	7,5* 10,5* 50,7*

\* - приведенные данные подлежат уточнению

Таблица 2				
Населенные пункты поселения.	Площадь земель населенного пункта, га		Численность населения	
	В существ. границах	Прогноз по увеличению площади жилой застройки, га	На 2023 г, чел.	Расчетный срок 2025 г, тыс. чел.
поселок Каменоломни	985,98	10,0	11 673	11 000

**4.5.** При определении перспектив развития и планировки территории Каменоломненского городского поселения Октябрьского района Ростовской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение городского поселения в системе расселения области и муниципальных образований района;
- роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение городского поселения;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемой территории.

**4.6.** В зависимости от численности населения городские поселения подразделяются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3.	
Группы населенных пунктов	Население
Сверхкрупные	свыше 3 миллионов человек
Крупнейшие	от 1 миллиона до 3 миллионов человек
Крупные	от 250 тысяч до 1 миллиона человек
Большие	от 100 тысяч до 250 тысяч человек

Средние	от 50 тысяч до 100 тысяч человек
Малые	до 50 тысяч человек

По общей численности постоянного населения (11 673 человек) пос. Каменоломни является малым населенным пунктом.

**4.7.** На территории Каменоломненского городского поселения расположены 8 памятников культурного наследия местного значения - памятник воинам ВОВ, архитектурно-скульптурная композиция «Книга памяти», памятник «Вечный огонь», два памятника В.И. Ленину, памятник А.С. Пушкину, памятник воинам ВОВ «Стела», архитектурно-скульптурная композиция «Аллея героев».

**4.8.** На территории Каменоломненского городского поселения нет садовых, дачных, огороднических объединений (кооперативов).

**4.9.** Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями федеральных и региональных нормативов.

**4.10.** В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также регионального норматива «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Ростовской области».

## **5. Планировочная структура городского поселения. Общие требования**

Планировочная структура – комплекс градостроительных элементов, представляющих собой территории и устойчивые структурные образования различного функционального назначения, упорядоченных посредством инфраструктурной сети городского поселения.

## **6. Нормативы определения потребности в селитебных территориях**

**6.1.** Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

**6.2.** Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками.

## **7. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

**7.1.** При планировке и застройке городского поселения необходимо зонировать его территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования, территории Каменоломненского городского поселения подразделяются на следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны:**

ЖЗ – 1	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания;
ЖЗ – 2	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
ЖЗ – 3	Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности;
ЖЗ – 4	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки;

**Общественно-деловые зоны:**

ЗОЦ	Зона общественного центра;
ЗОО	Зона объектов обслуживания населения;
ДЗ	Деловая зона;
ЗЗ	Зона учреждений здравоохранения;
ЗУО	Учебно-образовательная зона;
ЗС	Зона спортивных комплексов и сооружений;

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

ЗПР – 1	Зона производственных предприятий;
ЗПР – 2	Зона коммунально-складская;
ЗПР – 3	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
ЗВТ	Зона внешнего транспорта;

**Зоны рекреационного назначения:**

ЗР	Зона рекреации;
ЗООП	Зеленые насаждения общего пользования;

**Зоны с особыми условиями использования территорий:**

ЗСЗ	Зона защитного озеленения;
ВЗ	Водоохранные и прибрежные защитные полосы.

**7.2.** Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитально-го строительства.

**7.3.** Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского поселения;
- границам городского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

**7.4.** Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов археологического, исторического и культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования городского поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

**7.5.** Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими Нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

**7.6.** При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

зоны исторической застройки;

зоны охраны памятников археологии, истории и культуры;

зоны особо охраняемых природных территорий;

санитарно-защитные зоны;

водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

На карте градостроительного зонирования городского поселения, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) охранные;

2) санитарно-защитные;

3) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

4) охраны объектов культурного наследия.

На карте градостроительного зонирования городского поселения также отображены границы территорий объектов культурного наследия.

**7.7.** Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

**7.8.** Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон следует принимать по таблице 4.

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;	0,2	0,4
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе двухквартирные, с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности.	0,4	0,8
Застройка секционными многоквартирными жилыми домами средней этажности.		
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

#### 7.9. Расчетные показатели для следующих типов жилой застройки:

Малоэтажная жилая застройка - включает жилые дома этажностью не более трех, включая мансардный этаж.

К малоэтажной застройке относятся:

а) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;

б) застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности;

в) застройка блокированными жилыми домами, в том числе: двухквартирные, с приквартирными земельными участками - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Среднеэтажная жилая застройка включает секционные многоквартирные жилые дома от 4 до 8 этажей включительно.

**7.10.** Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории поселения с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

**7.11.** Планировочную структуру городского поселения следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

**II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ**  
**ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**8. Нормативы градостроительного проектирования Жилых зон**

**8.1. Жилые зоны**

**8.1.1.** Жилые зоны населенных пунктов поселения формируются в соответствии с генеральным планом городского поселения с учетом взаимовязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

**8.1.2.** В состав жилых зон включаются следующие зоны:

а) усадебная застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

б) застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности.

в) застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

г) застройка секционными многоквартирными жилыми домами средней этажности (4-8 этажей, включая мансардный).

**8.1.3.** Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м<sup>2</sup>. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

**8.1.4.** Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности определяется расчетом и устанавливается в задании на проектирование.

**8.1.5.** В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

**8.1.6.** Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

**8.1.7.** Размещение встроено-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями

Федерального закона от 22.07.2008г.№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*» в т числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

**8.1.8.** В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека.

В том числе:

- специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150;

- специализированные рыбные магазины;
- склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч;

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м<sup>2</sup>);

- бани и сауны;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м<sup>2</sup>), все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м<sup>2</sup>);
- общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- производственные помещения (кроме помещений категорий "В" и "Д" для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ, а также мастерских реставрационных и народных промыслов);

- зуботехнические лаборатории, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории;

- диспансеры всех типов;
- дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник - травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;

- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;

- отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии, рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

**8.1.9.** В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие залные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается. Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений. Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м<sup>2</sup>.

**8.1.10.** При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

**8.1.11.** Все виды жилой застройки подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров, и имеет следующую классификацию:

- индивидуальный жилищный фонд - законодательно установленная совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, который используется гражданами-собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи по типам: престижный, массовый (эконом-класс);

- жилищный фонд социального использования - законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

- специализированный жилищный фонд – законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

**8.1.12.** Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта, исходя из учета конкретных возможностей развития городского поселения. Классификация жилья по уровню комфорта приведена в таблице 5.

Таблица 5			
Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м <sup>2</sup>	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
Бизнес-класс	40	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
Стандартное жилье	30	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
Муниципальный	20	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

1. Общее число жилых комнат в квартире или доме –  $k$ , численность проживающих людей –  $n$ .
2. Специализированные типы жилья – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.
3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.
4. Указанные нормативные показатели не является основанием для установления норм реального заселения.

**8.1.13.** В жилой застройке для обеспечения соответствующими жилищными условиями маломобильных групп: инвалидов и престарелых - необходимо формирование специального жилищного фонда.

Норма обеспеченности специальными жилыми домами (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»):

- для одиноких престарелых - 60 чел. на 1 тыс. человек (с 60 лет);

- для инвалидов на креслах-колясках и их семей - 0,5 чел. на 1 тыс. человек всего населения.

**8.1.14.** Специальный жилой дом сооружается по типовому (индивидуальному) проекту или располагается в специально переоборудованном здании (либо в части жилого дома с отдельными входами), архитектурно-планировочные решения которого соответствуют особенностям проживающего контингента и обеспечивают беспрепятственное пользование предоставляемыми им жилищно-коммунальными, социально-бытовыми и медицинскими услугами. В специальном жилом доме должно быть оптимизировано соотношение общей площади жилых помещений и площади помещений общественного назначения при установлении необходимого для обслуживания проживающих набора помещений культурно-бытового, медицинского и социального назначения. Этажность специального жилого дома - не более 5 этажей.

**8.1.15.** В многоквартирных жилых зданиях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения. При размещении в многоквартирных жилых зданиях учреждений общественного назначения следует предусматривать устройство автономных входов (входных групп). Входные группы - это архитектурное оформление входа в помещение с помощью различных конструкций. Это может быть навес, оформленная дверь или даже лестница с перилами. Помимо привлечения внимания, входная группа также необходима для защиты от осадков и создания более удобного входа в помещение.

**8.1.16.** К современным входным группам предъявляется целый ряд нормативных требований:

**8.1.16.1. Планировочные требования:**

- вход в здание должен быть оборудован площадкой, ширина которой зависит от ширины и типа открывания дверей, но составляет не менее 1,2 м;

- входные группы должны быть оборудованы: крыльцом, двойным тамбуром, пандусом или другим приспособлением для перемещения маломобильных групп

населения, осветительными приборами, козырьком, водоотводом, местом для устройства вывески и рекламы;

- тамбур входной группы следует предусматривать глубиной не менее 1,2 м и шириной, равной ширине входной двери плюс не менее 0,3 м, тамбур должен иметь естественное освещение;

- в случае необходимости доступа во входную группу маломобильных групп населения глубина и ширина тамбура рассчитываются в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Ведомственные строительные нормы ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

- габариты и планировочные решения тамбура, крыльца и дверей должны обеспечить беспрепятственный вынос человека на носилках;

- прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м;

- отметка пола входной группы должна быть, как правило, выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м, допускается принимать отметку пола входной группы менее 0,15 м (в том числе и заглубление ниже отметки тротуара) при условии предохранения помещений от попадания осадков;

- лестницы и пандусы входной группы должны быть оборудованы поручнями, при этом пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м;

- крыльца входа при высоте более 45,0 см от уровня земли должны быть оборудованы защитными ограждениями, высота ограждения крыльца при подъеме на три и более ступеньки должна быть не менее 0,8 м;

- при ширине лестниц 2,5 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни;

- применение ступеней с разными параметрами высоты и глубины в пределах марша не допускается;

- для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) должен быть запроектирован пандус с длиной марша, уклоном и шириной между поручнями пандуса в соответствии с Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

- поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности;

- вместо пандусов входные группы могут быть оборудованы подъемными платформами, лифтами или другими приспособлениями для перемещения инвалидов, пандус расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м заменяется подъемными устройствами в обязательном порядке.

#### **8.1.16.2. Противопожарные требования:**

- наружные двери входов должны иметь ширину не менее расчетной, ширина дверей рассчитывается от количества человек, находящихся в здании или помещении, которые должны беспрепятственно эвакуироваться за определенное время;

- двери входной группы должны открываться наружу, открывание диктуется обстоятельствами, при которых толпа людей, в панике выбегающая из здания, не должна встречать препятствий на своем пути;

- входные группы с тамбурами, пристраиваемыми к жилым домам, должны иметь негорючие конструкции покрытия, если в стене дома есть окна, ориентированные на тамбур, то уровень кровли в месте примыкания не должен превышать уровня пола

вышележащей квартиры, если в кровле применен утеплитель, то он должен быть негорючим;

- складирование и захламление входных групп с тамбурами не допускается.

#### **8.1.16.3. Требования к фасадам входных групп:**

- стилевое единство архитектурного решения, используемых материалов и цветового решения входной группы с архитектурным и цветовым решением всего здания и существующих входных групп;

- в малоэтажной жилой застройке проектирование и строительство входных групп необходимо вести с применением исторически сложившихся архитектурных приемов, а так же использованием в отделке фасадов высококачественных отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков.

#### **4.1.16.4. Требования к благоустройству входных групп:**

- предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения, организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города;

- в случае размещения входной группы в зоне тротуара улично-дорожной сети с нормативной шириной тротуара 1,5 метра, элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо) могут быть вынесены на прилегающий тротуар не более, чем на 0,5 м;

- допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, подтвержденная расчетом, в этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

#### **8.1.16.5. При проектировании входных групп не допускается:**

- закрытие декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- размещение входной группы в многоквартирном жилом доме без получения согласия собственников помещений

- размещение во входных группах помещений жилого, торгового и административного назначения.

## **8.2. Территории малоэтажного жилищного строительства**

**8.2.1.** Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 3 этажей включительно, включая мансардный этаж.

На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

а) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;

б) застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности.

в) застройка блокированными жилыми домами, в том числе двухквартирными, с приквартирными земельными участками - жилые дома с количеством этажей не более чем три, включая мансардный этаж, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**8.2.2.** Для индивидуальных жилых домов высотой до 3 этажей включительно, включая мансардный этаж, площадь земельных участков для строительства новых домов устанавливается от 700 кв.м. до 2000 кв.м.

Площадь земельных участков, формируемых в границах существующей застройки, варьируются от 300 кв.м. до 2000 кв.м.

Минимальные размеры приквартирных земельных участков не устанавливаются.

**8.2.3.** Рекомендуемые предельно допустимые показатели застройки (Кз и Кпз) земельного участка на территории жилой зоны при малоэтажной застройке приведены в таблице 6.

Таблица 6				
Тип застройки	Размер земельного участка, м	Площадь жилого дома, м <sup>2</sup> общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
а	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8

Примечания:

а – усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м<sup>2</sup> и более с развитой хозяйственной частью.

б – застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м<sup>2</sup> с минимальной хозяйственной частью.

**8.2.4.** Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать согласно таблице 7.

Таблица 7.					
Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий и сооружений, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями определяются как наименьшее расстояния в свету между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Противопожарное расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшить на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 на 50 % при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13130 для противопожарных стен I-го типа.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должны приниматься согласно таблице 7.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса Ф5), а также гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров.

Расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса функциональной пожарной опасности Ф5), а также гаражей той же степени огнестойкости следует принимать 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними следует принимать не менее 12 метров.

Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния должны быть увеличены на 20 %.

**8.2.5.** Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- расстояние от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной при отсутствии центральной канализации, душа, бани (сауны) - 8 м;
- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее 1,0 м – для жилого дома этажностью не более 3, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м для зданий и сооружений I, II и III степеней огнестойкости.

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

**8.2.6.** Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего

участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.

**8.2.7.** Ограждения земельных участков, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть конструктивно надежными и эстетически привлекательными.

На границе с соседним земельным участком разрешается установка сплошного забора, высотой не более 1,8 м.

**8.2.8.** Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

**8.2.9.** Площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации. Данный участок должен быть обеспечен твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленением высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов.

Расстояние от площадок для сбора мусора до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 20 метров, но не более 100 м (при невозможности их организации - поведёрный вывоз бытовых отходов).

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 декабря 2022 г. № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области».

**8.2.10.** Размещение на земельном участке временных построек (балаганов, теплиц, навесов и других сооружений) должно осуществляться в соответствии с требованиями, указанными в таблице 7.

Площадки для хранения тары должны иметь ограждения и располагаться на расстоянии не менее 15 метров от зданий, сооружений и строений.

### **8.3. Территории среднеэтажного жилищного строительства**

**8.3.1.** В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

**8.3.2.** Минимальные размеры земельного участка – 800 кв.м.

Максимальные размеры земельного участка: 3000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Рекомендованное количество этажей - 5.

Предельное количество этажей – от 4 до 8 включительно.

**8.3.3.** В районах малоэтажной (индивидуальной и многоквартирной) застройки допускается размещение среднеэтажной секционной жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район усадебной застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

### **8.4. Элементы комплексного благоустройства на территории жилой застройки**

**8.4.1.** На территории участка жилой застройки следует предусматривать: транспортные проезды (проезды), пешеходные коммуникации (основные,

второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входах в подъезд), озелененные территории. Рекомендуется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия проезда, основные пешеходные коммуникации, площадки (отдыха, детских игр, мусоросборников) и их оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

Нормы обеспеченности площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах жилых зон застройки, рассчитывается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8.	
Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,1
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	0,8

**8.4.2.** Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 9.

Таблица 9.	
Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 24 /28 настоящих нормативов

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 метров.

**8.4.3.** Площадь озелененной территории застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв.м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

В площадь участков озелененной территории включаются площадки для отдыха и игр детей, имеющие травяное покрытие, и пешеходные дорожки, имеющие покрытие из плит.

Минимальная норма озелененных территорий рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

**8.4.5.** Улично-дорожную сеть, пешеходное движение на территории жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» настоящих Нормативов.

**8.4.6.** На территории жилой застройки следует предусматривать 80% обеспеченность машиноместами для хранения и парковки легковых автомобилей и мотоциклов.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При размещении на территории жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

## **8.5. Особенности застройки жилых зон на подрабатываемой территории**

**8.5.1.** Проектирование и застройку на подрабатываемых территориях необходимо вести в соответствии с требованиями СП 21.13330-2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

**8.5.2.** Не допускается размещение жилой застройки на территории месторождений полезных ископаемых - залежей планируемых к разработке угольных пластов (шахтные поля), разработке залежей минерального сырья (пески, глины, известняки).

**8.5.3.** На территории жилой застройки городского поселения, не допускается размещение новых промышленных предприятий I и II класса, требующих организации санитарно-защитных зон 1000 и 500 м соответственно.

## **8.6. Содержание скота и птицы**

### **8.6.1. Содержание скота и птицы в кварталах застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности.**

Содержание крупного рогатого скота, свиней и лошадей, домашних животных и птицы в сараях, вольерах, гаражах и других помещениях во дворах многоквартирных жилых домов запрещено.

Запрещается содержать животных, скот и птицу в местах общего пользования – на кухнях, чердаках, подвалах и балконах многоквартирных жилых домов.

Сараи для домашних животных и птицы следует размещать на специально отведенной площадке за пределами селитебной застройки на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные и двойные – не менее 15 метров, до 8 блоков – не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 метров, свыше 30 блоков – 100 метров.

Запрещается содержание домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно - техническим требованиям.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

#### **8.6.2. Содержание домашних животных и птицы в кварталах застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками.**

Содержание крупного рогатого скота, свиней и лошадей на приквартирных участках запрещено.

На приквартирных земельных участках допускается содержание мелкого скота и птицы: козы, овцы – 3 головы, кролики и нутрии – 10 голов, птица - 20-30 хвостов.

Расстояние от построек для содержания мелкого скота и птицы до жилых домов и кухонь должно быть не менее 30 метров, до границы участка – 4 метра.

#### **8.6.3. Содержание домашних животных и птицы в кварталах застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа.**

На приусадебных участках содержание крупного рогатого скота, лошадей, свиней и коров допускается только с размером приусадебного участка не менее 0,06 га.

На участках площадью от 600 до 2000 м<sup>2</sup> разрешается держать: КРС – 1 голова, свиньи – 1 голова, козы и овцы – 3 головы, лошадь – 1 голова, кролики и другие мелкие животные – 10 голов, птица – 20-30 хвостов.

На участках большей площади допускается держать не более 5 голов крупных животных и не более 40 голов (хвостов) мелких животных и птицы.

Помещения для содержания животных, скота и птицы должны размещаться не ближе 15 метров до жилых домов, кухонь, веранд и не ближе 4 метров до границы соседнего участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

#### **8.6.4. Содержание скота и птицы на арендных и семейных фермах:**

Семейные и арендные фермы, крестьянские (фермерские) хозяйства по выращиванию скота и птицы должны размещаться на специально отведенных участках общей площадью не менее 2000 м<sup>2</sup>.

Фермы, крестьянские (фермерские) хозяйства удаляют от селитебной зоны в соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

**8.6.5.** Содержание скота и птицы, а также пасек и ульев на территории баз отдыха запрещается.

**8.6.6.** Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения устанавливаются органами местного самоуправления исходя из местных условий.

Пасеки и улья на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров. При содержании пчел в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 м<sup>2</sup> участка. Пасеки, а также ульи с пчелами, вывезенные на медосбор, следует размещать на расстоянии не менее 100 метров от медицинских и общеобразовательных организаций, детских учреждений, учреждений культуры.

**8.6.7. Содержание скота и птицы в кварталах застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности запрещено.**

## **8.7. Требования к наружной отделке и оформлению фасадов жилых и общественных зданий**

**8.7.1.** Для зданий, при отнесении их впоследствии к объектам, представляющих историческую и художественную ценность, окраска и оборудование фасадов, выполнение других работ, должны быть согласованы с Министерством культуры Ростовской области.

Элементы исторического металлодекора (козырьки, ворота, решетки, ограждения балконов) должны быть сохранены и отремонтированы.

Замена исторических элементов на современные возможна только по заключению Министерства культуры Ростовской области.

**8.7.2.** Размещение наружных блоков кондиционеров и антенных устройств на фасадах зданий, представляющих историческую и художественную ценность, не допускается.

**8.7.3.** Мемориальные и памятные доски на фасадах здания устанавливаются на высоте не более 3,5 м от уровня земли, на хорошо просматриваемых местах.

Доски, объясняющие названия отдельных проездов, площадей и улиц, следует размещать на хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем по нечетной стороне на высоте не более 3,5 м от уровня земли.

**8.7.4.** Запрещается:

- самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика зданий (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий, их элементов);

- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.д.);

- крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без согласования администрации Каменоломенского городского поселения и Отдела архитектуры и сопровождения проектов Октябрьского района Ростовской области;

- расклейка плакатов, объявлений, афиш и т.д. на стенах зданий, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта;

- расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов должна производиться только на отведенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.);

- самовольная установка, перенос и изменение габаритных размеров ограждений любого рода, парковой и монументальной скульптуры, МАФ и ООБ.

**8.7.5.** Наружное освещение является обязательным элементом комплексного благоустройства территорий, а также художественным средством формирования цветоцветовой среды застройки в вечернее и ночное время.

При проектировании наружного освещения должны быть обеспечены:

- комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;

- необходимый уровень освещенности проездов, пешеходных дорожек, площадок, входов;

- надежность работы установок, безопасность для населения и обслуживающего персонала;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий,

длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;

- удобство обслуживания системы наружного освещения.

**8.7.6.** Владельцами зданий на фасаде каждого дома устанавливаются указатели с названием улицы и номером дома установленного образца, которые должны освещаться в темное время суток.

Номерные знаки домов должны размещаться на боковых участках фасадов, обращенных к основным внутриквартальным проездам и трассам пешеходного движения, у арочных проездов, главных входов в здания. На зданиях, выходящих на две и более улицы, указатели с названием улицы и номером дома устанавливаются со стороны каждой улицы.

**8.7.7.** Размещение указателей с названием улицы и номером дома производится с учетом следующих требований:

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;  
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);  
- на улицах с односторонним движением транспорта указатели с названием улицы и номером дома располагаются на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный домовый знак на противоположном углу здания на этой же высоте. Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, то домовый знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада. За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

**8.7.8.** Домовые знаки для размещения на объектах и на индивидуальных жилых домах.

Цвет фона домового знака: синий (RAL 5005). Надписи (буквы, цифры, знаки препинания) при электронной верстке следует выполнять шрифтом Arial Narrow (полужирный) белого цвета. Имена собственные в названиях объектов следует выполнять прописными буквами, а служебные (поясняющие) слова при них – строчными (например, улица МИРА). Допускается применять сокращение часто употребляемых служебных слов в именах собственных (например, ул., пл.).

Расстояние по горизонтали и вертикали от кромки знака до надписи, между словами, числами, стрелками, линией, которая разделяет надписи, следует принять не менее 60 мм. Кайма должна быть белого цвета, расположена на расстоянии 15 мм от края знака. Ширина каймы: 10 мм.

Информационная поверхность домового знака должна быть изготовлена методом нанесения стекловидного покрытия (глазури или эмали) на металл. Также допускается выполнение информационной поверхности из пленки одного типа, такие знаки желательно обеспечить подсветом в темное время суток. Все детали и сборочные единицы знаков должны быть изготовлены из антикоррозионных материалов или иметь защитное покрытие. Размещение домовых знаков: выполнять в соответствии с настоящими Нормативами. При размещении нескольких домовых знаков в одном створе над проезжей частью их размеры необходимо выдерживать одинаковыми по высоте.

**8.7.9.** Владельцем, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, у входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, находящихся в данном подъезде. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, должны быть размещены однотипно в каждом доме

**8.7.10.** Форма паспорта наружной отделки фасадов дана в Приложении 3 (рекомендуемое).

## 8.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в сельском поселении принимаются на основе фактических статистических данных в соответствии с таблицей в таблице 9.1.

Таблица 9.1.				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты жилищного строительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	25,8
			Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья	20-33
			на семью из двух человек	42
			на каждого члена семьи	18
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	

## 9. Общественно-деловые зоны

### 9.1. Общие требования

**9.1.1.** Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культовых зданий, объектов финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**9.1.2.** По типу застройки и составу размещаемых объектов, общественно-деловые зоны могут подразделяться на зону делового назначения, зону общественного назначения, зону коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и

предпринимательской деятельности, зону общеобразовательных учреждений, зону объектов здравоохранения.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

**9.1.3.** Для общественно-деловых зон городского населенного, в пределах которых размещаются объекты культурного наследия, могут выделяться общественно-деловые исторические зоны.

Формирование общественно-деловой исторической зоны села производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры.

**9.1.4.** Процент застройки территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не более 50.

## **9.2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

**9.2.1.** К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

Учреждения и предприятия обслуживания всех видов следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации городского поселения с целью создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом приближения их к местам жительства и работы, а так же, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

**9.2.2.** Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, местным нормативам градостроительного проектирования.

**9.2.3.** Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования, приведены в таблице 10.

№ п/п	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	Детские дошкольные учреждения	Мест на 1000 жителей	41-49
2	Общеобразовательные школы	Мест на 1000 жителей	112
3	Продовольственные магазины, булочные, кондитерские	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	70
4	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	30

5	Приемный пункт прачечной, химчистки, бытового обслуживания.	Объект на жилую группу	1
6	Отделение банка	Объект на жилую группу	1
7	Аптечный пункт	Объект на жилую группу	1
8	Пункт охраны порядка	Объект на жилую группу	10
9	Спортивный или тренажерный зал	м2 общей площади на 1000 жителей	30
10	Учреждения культуры	м2 общей площади на 1000 жителей	50
12	Предприятие бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	2
13	Общественные туалеты	Приборов на 1000 жителей	2
14	Отделение связи	Объект на жилую группу	1

**9.2.4** Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 11.

Таблица 11.	
Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*:	(1000) 500
Общеобразовательные школы	(1000) 750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные сооружения	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки	800
Предприятия торговли.	500
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	2000
Отделение связи и отделение банка	500
* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по заданию на проектирование.	

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 12.

Таблица 12			
Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии в населенных пунктах	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения.	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Объекты общеобразовательного назначения	25	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	15	50	50
* С входами и окнами. Примечания: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь проектируемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта. 3. Пожарные депо предусматриваются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».			

**9.2.5.** Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно на первом и в цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей зданий входов. При этом, общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м<sup>2</sup>.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

Показатели количества вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий жилой застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 13

Таблица 13		
Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
Дошкольные учреждения	По демографической структуре охват в пределах 70% - 33-40	35 м <sup>2</sup> на 1 место
Общеобразовательные школы,	По демографической структуре охват 100% учащихся	16 м <sup>2</sup> на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 человек	300	0,2 – 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения на 1000 человек: поликлиники, посещений в смену	22	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект

амбулатории, м2 общей площади	50	0,2 га на объект
Аптеки, м2 общей площади на 1000 человек	50	0,2 – 0,4 га на объект
Предприятия повседневной торговли, м2 общей площади на 1000 человек:		0,2 – 0,3 га на объект
продовольственные магазины	70	
непродовольственные магазины	30	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1 – 0,15 га на объект
Отделение банка, м2 общей площади на 1000 человек	40	0,1 – 0,15 га на объект
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	
Центр административного самоуправления, объект	1	

### 9.3. Детские дошкольные учреждения

**9.3.1.** Детские дошкольные учреждения (ДДУ) следует размещать в микрорайонах (кварталах) на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок при наличии в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.4.1.2660-10 санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

**9.3.2.** Вместимость ДДУ (Детских дошкольных учреждений) в Каменоломненском городском поселении рекомендуется принимать не более 150 мест.

Зона застройки включает основное здание детского дошкольного учреждения, размещенное в границах участка. Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с детским дошкольным учреждением, не допускается.

В условиях реконструкции сложившейся стесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроено-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и въездом (выездом).

Данные дошкольные организации размещают в жилых домах на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстоянии от таких помещений до красных линий, не менее 25 м

В задании на проектирование жилого дома со встроенным (встроено-пристроенным, пристроенным) дошкольным учреждением в зависимости от его организационно-правовой формы и формы собственности указывают основные требования к условиям размещения таких учреждений, их оборудованию и содержанию помещений и территории согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях».

**9.3.3.** Этажность зданий детских дошкольных учреждений не должна превышать 2 этажа.

**9.3.4.** Площадь озеленения территории ДДУ (детского дошкольного учреждения) должна составлять не менее 50% от свободной территории. При размещении территории ДДУ на границе с лесными массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

**9.3.5.** Водоснабжение, канализация и теплоснабжение детского дошкольного учреждения должны быть централизованными.

## **9.4. Общеобразовательные учреждения**

**9.4.1.** Здания общеобразовательных учреждений следует размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона (квартала), удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстоянии 100-170м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением транспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25м.

**9.4.2.** Внешкольные учреждения (Дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов, центры дополнительного образования (детско-юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, центры народных ремесел и др.) следует размещать на территории Каменоломненского городского поселения, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

**9.4.3.** Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 метров. Этажность здания не должна превышать, как правило, 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

**9.4.4.** Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от районных или местных котельных.

При отсутствии центрального теплоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения может размещаться котельная.

## **9.5. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

### **9.5.1. Дошкольные образовательные учреждения**

Минимальный нормативный показатель обеспечения населения сельского поселения дошкольными образовательными учреждениями устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями всех типов в пределах 85 % (таблица 12.1)

### **9.5.2. Общеобразовательные учреждения**

Минимальный нормативный показатель обеспечения населения сельского поселения общеобразовательными учреждениями устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей неполным средним образованием (I-IX классы) - 100% и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену (таблица 13.1)

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной
---	----------------------	--	--

		объектами		доступности объектов	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	Число мест на 1 тыс. жителей (в возрасте от 0 до 7 лет)	41-49	Пешеходная доступность - метров	1000
2	Общеобразовательная организация	Число мест на 1 тыс. жителей (в возрасте от 7 до 18 лет)	112	Пешеходная доступность - метров	1000
				Транспортная доступность - минут	30

## 9.6. Лечебные учреждения

В пос. Каменоломни располагается группа учреждений здравоохранения Октябрьского района, представленная Центральной районной больницей со стационаром на 300 коек и поликлиническим (на 330 посещений в смену), хирургическим, гинекологическим, неврологическим, детским, терапевтическим, анестезиолого-реанимационным, восстановительного лечения и кардиологическим отделениями.

**9.6.1.** Организации социального обслуживания размещаются на территории жилой застройки за пределами санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни физических факторов и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки.

**9.6.2.** На территории Каменоломненского городского поселения, при необходимости, следует предусматривать учреждения для временного пребывания лиц без определенного места жительства и занятий.

**9.6.3.** Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи среднеэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

**9.6.4.** На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

**9.6.5.** В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

**9.6.6.** Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%.

**9.6.7.** Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных амбулаторно-поликлинических учреждений – не выше 2 этажей;
- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до 3-х лет с матерями) – не выше 3 этажей;

**9.6.8.** Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

## 9.7. Торговые объекты

### 9.7.1. Предприятия торговли

Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения при расчете на 100 кв. м торговой площади: - до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м; - от 251 до 650 кв. м торговой площади – 600 кв.м;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%

**9.7.2.** Перечень предприятий торговли, оказывающих вредное воздействие на человека, и которые не допускаются размещать в жилых зданиях, представлен в пункте 8.1.8. настоящих Нормативов.

### **9.7.3. Розничные рынки**

Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должны осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований, а также требований настоящих Нормативов.

Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке, включенном в план организации розничных рынков на территории поселка Каменоломни, в соответствии с документацией по планировке территории по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

**9.7.4.** Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**9.7.5.** Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Ростовской области и основных требованиях к их планировке, перепланировке и застройке». Постановление Правительства Ростовской области № 242 от 15 декабря 2011 г.

При этом:

- 1) Предельная минимальная площадь рынка составляет 100 кв. м.
- 2) Размеры торговой площади рынка определяются из расчета 24 кв. м торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

Площадь одного торгового места принимается 6 м<sup>2</sup> торговой площади.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

Организация торговых мест с автотранспортных средств не допускается, за исключением организации их на сельскохозяйственной ярмарке.

Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них складских, подсобных и иных помещений определяются в соответствии с технологическими, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями на основании задания на проектирование.

Минимальные расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных, зооветеринарных, санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

В административно-складской зоне продовольственных рынков необходимо предусматривать размещение ветеринарно-санитарной экспертизы.

В хозяйственной зоне следует проектировать помещения (навесы) для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

На территории рынков должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

Урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

Переносные металлические мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 25 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Площадку для мусоросборников следует размещать на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны. Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы, ограждение с трех сторон высотой 1,5 м из негорючих материалов и озеленение с внешней стороны. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 м<sup>2</sup> торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м<sup>2</sup>, расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог обособленную площадку для парковки транспорта персонала и посетителей.

Размещение автостоянок на придомовой территории жилых зданий и за счет уширения основной проезжей части улиц не допускается.

При проектировании розничных рынков следует учитывать Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

**9.7.6.** Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок транспорта. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;
- при периметральной застройке территории рынка через каждые 300 м по фронту комплекса следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин.
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

**9.7.7.** На территории городского поселения рекомендуется предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

**9.7.8.** Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

- отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;
- устройство ливневой канализации.

Системы горячего, холодного водоснабжения и канализации розничных рынков должны соответствовать требованиям СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

#### **9.7.9. Нестационарные торговые объекты**

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения, утверждаемой Постановлением Главы администрации Октябрьского муниципального района Ростовской области.

Расчет нормативов минимальной обеспеченности населения Каменоломненского городского поселения рассчитывается по формулам Приложения 3 Постановления Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», где базовый показатель минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции принимается равным 9 торговым объектам на 10 000 человек.

Базовый показатель минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания принимается равным 1 торговому объекту на 1000 человек.

Базовый показатель минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции принимается равным 1,7 торговых объектов на 1000 человек.

Данные показатели могут быть откорректированы, исходя из местных особенностей Каменоломненского городского поселения.

**9.7.10.** Запрещается возводить к нестационарным торговым объектам, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами (паспортами).

**9.7.11.** Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в следующих местах:

- на остановочных пунктах наземного пассажирского транспорта (за исключением киосков, входящих в состав торгово-остановочного павильона);
- на газонах, цветниках, площадках (детских, спортивных, для отдыха);
- на тротуарах, где затрудняется движение пешеходов и транспорта;
- у стационарных предприятий торговли, за исключением лотков по реализации мороженого, прохладительных напитков и кваса и летних кафе;
- в охранной зоне инженерных сетей.

**9.7.12.** В случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог, их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

**9.7.13.** Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» должно отвечать санитарным, противопожарным, экологическим, эстетическим и другим нормам и правилам, условиям приема и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

**9.7.14.** Каждый нестационарный торговый объект должен иметь проект (паспорт), содержащий вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, его специализацию и период размещения.

#### **9.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 14.

<b>Область, вид, объект местного значения</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	455

Таблица 14				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в зависимости от торговой площади, га	торговая площадь	размер земельного участка на 100 м <sup>2</sup> торговой площади
			до 250	0,08
			250-650	0,08-0,06
			650-1500	0,06-0,04
			1500-3500	0,04-0,02
			свыше 3500	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	продажа продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	0,82
			продажа продукции общественного питания	0,09
			продажа печатной продукции	0,16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
	Аптечные киоски и пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6267 чел.
Расчетный показатель максимально		Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500

Таблица 14				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	допустимого уровня территориальной доступности		при одно-, двухэтажной застройке	800
Аптеки и аптечные магазины	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 3511 чел.	
		Размер земельного участка, га/объект	0,2 - 0,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество торговых мест на 1000 чел. общей численности населения	2,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15	
Торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га	число обслуживаемого населения, тыс. чел.	размер земельного участка, га на объект
			4-6	0,4-0,6
			6-10	0,6-0,8
			10-15	0,8-1,1
			15-20	2,1-1,3

Таблица 14					
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15		
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей численности населения	40		
			Размер земельного участка, га на 100 мест	число мест	размер земельного участка, га на 100 мест
			до 50	0,2-0,25	
			50-150	0,2-0,15	
	свыше 150	0,1			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500	
при одно-, двухэтажной застройке			800		
Предприятия бытового обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	9		
			Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	число рабочих мест	Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест
			10-50		
			50-150		
свыше 150					

Таблица 14				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Примечания:				
1. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %.				
2. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.				

## 9.9. Культурные здания и сооружения (храмовые комплексы)

**9.9.1.** Культурные здания и сооружения следует размещать в общественно-деловых зонах.

При ориентировочном расчете размещения храмов их вместимость определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Размещение и проектирование культурных зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

**9.9.2.** Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м<sup>2</sup> площади участка на единицу вместимости храма.

При строительстве храмовых комплексов в районах уплотненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 25 %.

**9.9.3.** Максимальный процент застройки земельного участка 50%.

**9.9.4.** Предельная высота культового объекта – 30 метров.

**9.9.5.** Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на одно место в храме.

На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

**9.9.6.** Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

**9.9.7.** Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

**9.9.8.** Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов с учетом требований СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов». При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих туалетов.

## **9.10. Комплексное благоустройство общественно-деловых зон**

**9.10.1.** При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы в соответствии с требованиями нормативных документов.

**9.10.2.** Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные общественные зоны населенных пунктов.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

**9.10.3.** Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**9.10.4.** Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

**9.10.5.** Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами, декоративными фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

**9.10.6.** Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (автостанции).

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных зонах - не более 150 м, других территориях населенного пункта – 300 м.

**9.10.7.** На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам

автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## **10. Производственные зоны**

### **10.1. Общие требования**

**10.1.1.** В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунально-складские зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- зоны производственных предприятий III, IV, V классов вредности – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- зоны внешнего транспорта с объектами железнодорожного и автомобильного транспорта,

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

**10.1.2.** В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории зон промышленных предприятий с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

**10.1.3.** Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

**10.1.4.** В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания размеры санитарно-защитных зон до промышленной зоны определяются в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, объектов коммунально-складского назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом

предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для объектов I класса – 1000 м;
- для объектов II класса – 500 м;
- для объектов III класса – 300 м;
- для объектов IV класса – 100 м;
- для объектов V класса – 50 м.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**10.1.5.** В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

А также другие объекты, не связанные с обслуживанием производства.

**10.1.6.** Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны:

- до 300 м – 60%;
- свыше 300 до 1 000 м – 50%;

**10.1.7.** На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**10.1.8.** Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления (восточные, северо-восточные).

Участки под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности следует отводить с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

**10.1.9.** Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019

«Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*».

**10.1.10.** Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, а также размещение подразделений пожарной охраны следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

**10.1.11.** Производственные объекты и их группы (промышленные узлы) и связанных с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью

**10.1.12.** Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной шириной не менее 200 м; для железнодорожных линий I и II категорий - не менее 150 м; для железнодорожных линий III и IV категорий и не менее 100 м от станционных путей, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железнодорожной линии в выемке или устройства вдоль линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем на 50 м.

Использование зеленых насаждений для снижения шума в жилой застройке при густолистных посадках со смыкающейся кроной высотой не менее 5 м и шириной не менее 10 м снижает уровень звука от 4 до 12 дБ.

При расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выемки, валы, стенки-барьеры или здания - экраны различного функционального назначения, размещаемые на прилегающей территории (гаражи, здания нежилого назначения и т.п.) в сочетании с зелеными насаждениями.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать за пределами территории Каменоломненского городского поселения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Расстояние от оси крайнего пути разъезда, обгонного пункта и станции до границы полосы отвода должно быть не менее 10 метров.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель; в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод

**10.1.13.** Размещение производственных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается, за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

**10.1.14.** Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод; количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными для объектов рыбного хозяйства.

**10.1.15.** Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством

## **10.2. Коммунально-складская зона**

**10.2.1.** Коммунально-складская зона предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

**10.2.2.** Размещение складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и складов сильнодействующих ядовитых веществ на территории муниципального образования «Каменоломенское городское поселение» не допускается.

**10.2.3.** Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

**10.2.4.** Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

**10.2.5.** Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

**10.2.6.** Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территории, допускается принимать из расчета не менее 2 м<sup>2</sup>/чел. с учетом строительства многоэтажных складов и не менее 2,5 м<sup>2</sup> - в остальных случаях.

Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета не менее 4 - 5 м<sup>2</sup> на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

**10.2.7.** Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в м<sup>2</sup> на 1000 человек приведены в рекомендуемой таблице 15.

Таблица 15		
Склад	Площадь складов, м <sup>2</sup>	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>
Продовольственных товаров	77	310 / 210*
Непродовольственных товаров	217	740 / 490*

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

**10.2.8.** Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 16.

Таблица 16				
Склад	Вместимость складов, т		Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	
	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы масла, жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70*
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 / 160*	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

**10.2.9.** Размеры земельных участков для складов строительных материалов и твердого топлива принимаются 300 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

**10.2.10.** При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

### **10.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и хозяйственно-складского назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Показатели принимаются в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».

**10.3.1.** Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	77
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	310 / 210 *

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Склады непродовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	217
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	740 / 490 *
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных			

**10.3.2.** Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 16.2.

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	27
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	190
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Фруктохранилища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	17
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется

Таблица 16.2			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности		
Овощехранилища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	54
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	1300
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Картофелехранилища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	57
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется

## 11. Рекреационные зоны

### 11.1. Общие требования

**11.1.1.** Рекреационные зоны могут располагаться как в границах населенного пункта, так и за их пределами, в составе земель рекреационного назначения.

В состав проектируемых рекреационных зон могут включаться озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными садами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

**11.1.2.** На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## **11.2. Озелененные территории общего пользования**

**11.2.1.** Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

В Каменоломненском городском поселении необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным ландшафтом.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

**11.2.2.** Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать (га), не менее:

- парков среднего и малого населенного пункта – 5;
- садов микрорайонов (кварталов) – 3;
- скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений – 12 м<sup>2</sup> на 1 человека.

**11.2.3.** Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17		
Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Парк (сад) населенного пункта	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона, квартала.	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 час на транспорте

**11.2.4.** Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и прудовых пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на территориях зон отдыха следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров для взрослых и 4 кв. метра для детей.

**11.2.5. Парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается.

Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;
- здания и сооружения - 5 - 7.

**11.2.6. Функциональная организация территории парка** включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;
- зона отдыха детей - 5 - 10;
- прогулочная зона - 40 - 75;
- хозяйственная зона - 2 - 5.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;
- для автобусов - 40 кв. м;
- для велосипедов - 0,9 кв. м.

**11.2.7.** Могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

**11.2.8. Общественный сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.

На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

**11.2.9.** Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать (% от общей площади сада):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- здания и сооружения - 2 - 5.

**11.2.10. Пешеходные аллеи** представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

**11.2.11. Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение любой застройки, кроме прокладки транзитных и обслуживающих сетей инженерного обеспечения.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать в % от общей территории сквера:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 70 – 80;

- аллеи, дорожки, площадки, МАФ – 30 – 20.

**11.2.12.** При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-пешеходной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

**11.2.13.** Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-пешеходной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия.

**11.2.14.** При проектировании озеленения рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 18).

Таблица 18. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной и производственной застройки (в %)	
Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки объектов дошкольного образования	Не менее 50
Участки объектов общеобразовательного назначения	Не менее 50
Участки ФАПов	50 – 65*
Участки культурно-просветительных учреждений	20 – 30*
Участки производственной застройки	10 - 15 **

\* В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

\*\* В зависимости от отраслевой направленности производства.

**11.2.15.** Для **улично-дорожной сети** рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 19. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

Таблица 19	
Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

**11.2.16.** Для **технических зон инженерных коммуникаций** рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 17 настоящих Нормативов.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 17 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 17		
Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Пр и м е ч а н и я:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

### 11.3. Зоны отдыха

**11.3.1.** Для организации массового отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным показателям.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов (прудов), рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

**11.3.2.** Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,0 ч. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности: не менее 500 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 1 га.

Зоны массового кратковременного отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

**11.3.3.** В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 21.

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные, - столовые, - рестораны	посадочное место	28
		40
		12
Очаги приготовления пищи	место очага	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-35
Спортивные площадки и сооружения	м <sup>2</sup>	3800-4000
Лодочные станции	лодка, катамаран,	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Пляжи общего пользования: акватория	га	0,8-1
	га	1-2

Площадки для выгула собак	м <sup>2</sup>	100-400
Общественные туалеты	шт.	5

**11.3.4.** Минимальную протяженность береговой полосы для прудовых пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

**11.3.5.** На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные биотуалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

**11.3.6.** Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

**11.3.7.** К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы. Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

**11.3.8.** Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

**11.3.9.** Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 22.

Таблица 22		
Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	4,5-6	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги и	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается.

дорожки		Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине 6 м.

**11.3.10.** Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15-20 машиномест на 100 одновременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

#### **11.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов**

**11.4.1.** Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон и рекреационных зон.

**11.4.2.** Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

**11.4.3.** В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

**11.4.4.** При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

**11.4.5.** Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения населенного пункта, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

**11.4.6.** Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места

проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта.

**11.4.7.** Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

**11.4.8.** Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

Особое внимание при строительстве спортивных сооружений уделяется выбору участка застройки, оценки характера почвы на нем.

**11.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 22.1.

Таблица 22.1.			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	7000-9000
		Площадь земельного участка, га на 1000 чел. общей численности населения	0,7-0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	1500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80

Таблица 22.1.			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	обеспеченности	Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел. общей численности населения	60-80
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения	20-25
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15
<p>Примечания</p> <p>1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.</p>			

## 11.6. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны

**11.6.1.** Порядок отнесения территорий городского поселения к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий определяются в соответствии с требованиями статей Федерального закона от 23 декабря 2013 года № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.1995 г. № 33-, статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями на 28 декабря 2013 года), а также статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23			
№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, м2 на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	До 100 мест. Свыше 100 мест – -по заданию на проектирование.	55 75
2.	Гостиницы для автотуристов	До 100 мест. Свыше 100 мест – -по заданию на проектирование.	55 75
3.	Мотели, кемпинги	До 100 мест. Свыше 100 мест – -по заданию на проектирование.	55 75
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
9.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
10.	Специализированные больницы	По заданию на	140-200

	восстановительного лечения	проектирование	
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по обслуживанию туристов			
11.	Пансионаты	По заданию на проектирование	120-130
12.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
13.	Площадки отдыха	10-25	75
14.	Дом охотника	10-20	25
15.	Дом рыбака	25-100	25
16.	Лесные хижины	10-15	15-20
17.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные двory	25-50	

**11.6.2.** На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

**11.6.3.** При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 24.

Таблица 24	
Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Акватория (для купания): - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку); - для катания на моторных лодках и водных лыжах; - для прочих плавательных средств	2-5 0,5-1 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку); - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

### 11.7. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей

**11.7.1.** Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

**11.7.2.** Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать детские оздоровительные учреждения вблизи

животноводческих и птицеводческих объектов, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

Размещение детских оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до детских оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

**11.7.3.** При проектировании детских оздоровительных учреждений, участки следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

**11.7.4.** Через территорию детских оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло, газ, электроснабжение).

**11.7.5.** Земельный участок детского оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

**11.7.6.** Территория основной застройки детского оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

**11.7.7.** Участки основной и вспомогательной застройки детского оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

**11.7.8.** Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

**11.7.9.** Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м. Территория должна быть благоустроена.

**11.7.10.** При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, течения, превышающего 0,5 м/с.

**11.7.11.** Пляжи проектируются исходя из 4 м<sup>2</sup> на 1 место в оздоровительных и 5 м<sup>2</sup> на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для детских оздоровительных учреждений равен 0,5; для санаторно-

оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

**11.7.12.** Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02 %) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах – 10 м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40-50 см, но не более 70 см.

**11.7.13.** При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

**11.7.14.** Площадь озеленения территорий детского оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном, парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

**11.7.15.** Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в детских оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

**11.7.16.** На территории детских оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с местными органами Роспотребнадзора.

**11.7.17.** Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

**11.7.18.** Въезды и входы на территорию детского оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями разделов «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» и «Зоны отдыха» настоящих Нормативов.

### **11.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области зон рекреационного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 24.1.

Таблица 24.1			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Таблица 24.1			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Базы отдыха предприятий и организаций	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место *	140-160
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Детские лагеря	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	150-200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Туристические базы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	65-80
	Расчетный	не нормируется	

Таблица 24.1			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	75-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	135-150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
* Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.			

## 12. Транспортная инфраструктура городского поселения

Существующая улично-дорожная сеть п. Каменоломни представлена внутрипоселковыми дорогами общего пользования местного значения IV категории, в виде транспортной системы улиц, которые пересекают переулки.

Центральными улицами поселка являются ул. Комсомольская, ул. Крупской, пер. Садовый, ул. Калинина, ул. Держинского.

Наиболее интенсивное движение автотранспорта проходит по ул. Комсомольская, ул. Крупской. Альтернативными объездными дорогами на территории Каменоломненского городского поселения являются ул. Мокроусова, ул.

Железнодорожная, пер. Октябрьский, ул. Восточная, пер. Шоссейный, которые одновременно являются дорогами, ведущими в г. Шахты и соединяющими п. Каменоломни с транспортной развязкой в южной горловине ст. Каменоломни.

Улично-дорожная сеть п. Каменоломни является одной из наиболее удобных для движения транспортного потока с межмуниципальной и областной сети дорог.

Объездные автодороги п. Каменоломни предусматривают передвижение по ним автомобилей разной категории, с допустимой максимальной массой 6 тонн на ось.

Остальная улично-дорожная сеть переулков и улиц п. Каменоломни представлена в виде замкнутой системы со сквозными квартальными проездами.

## 12.1. Улично-дорожная сеть поселка Каменоломни

**12.1.1.** Улично-дорожная сеть населенного пункта Каменоломненского городского поселения представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

**12.1.2.** Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 25

Таблица 25	
Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром в населенных пунктах, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	

улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
<b>Проезды</b>	
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров;

В зонах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена – до 800 метров.

Основные расчетные параметры улиц и дорог Каменоломненского городского поселения следует принимать по таблице 26.

Таблица 26						
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
<b>Магистральные улицы:</b>						
общегородского значения:						
регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
<b>районного значения:</b>						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
<b>Улицы и дороги местного значения:</b>						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги научно-	50	3,50	2-4	90	60	1,5

производственных,	40	3,50	2-4	90	60	1,5
промышленных и коммунально-складских районов						
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-

\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

#### Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.

2 В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

**12.1.3.** Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям следует предусматривать **проезды**, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

**12.1.4.** Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и

заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

**12.1.5.** В зоне малоэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

В зоне малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

**12.1.6.** Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

**12.1.7.** В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

**12.1.8.** В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

## **12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильные дороги местного значения и транспортной инфраструктуры населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) приведены в таблице 26.1.

Таблица 26.1

<b>Область, вид, объект местного значения</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Наименование расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
---	----------------------------------	--	---------------------------------------

Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования «Морозовское городское поселение»	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup>	3,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup>	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание.

Улично-дорожную сеть (далее также – УДС) населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 25.

### **12.3. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

**12.3.1.** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей определяется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности не менее 70 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

**12.3.2.** Норматив стоянок легковых автомобилей.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27		
Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20-25
Лесопарки	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	20-25
Гостиницы, мотели и кемпинги	То же	7-10
Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или посетит. и персонала	7-10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, здания офисного типа	100 м <sup>2</sup> общей площади	7-10
Учреждения общего образования	100 мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работ. в 2 сменах	10-15
Больницы	100 коек	3-5
Поликлиники	100 посещений	2-3
Спортивные здания и сооружения	100 мест	10-15
Дома культуры, клубы, библиотеки	100 мест, посетителей	20-25
Парки	100 посетителей	10-15
Магазины с площадью торговых залов: до 200 кв.метров	100 м <sup>2</sup> торговой площади	3-5
более 200 кв.метров	100 м <sup>2</sup> торг. площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе	100 мест	25
Гостиницы	100 мест	8-10
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров в час «пик»	10-15
Конечные (периферийные) и зонные станции пассажирского транспорта	100 пассажиров в час «пик»	5-10

**12.3.4.** Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей поселений с сохраняемой застройкой до 1500 м.

**12.3.5.** Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог,

граничащих с жилыми кварталами.

### **12.3.6. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения.**

Размещение наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых площадок автомобилей, предназначенных для хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания) следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства; расстояния обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение нормативных требований, приведенных в СП 51.13330, СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, [20], [22], [28], а также нормативных требований по пожарной безопасности.

**12.3.7.** В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 4 машино-места на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

**12.3.8.** При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машиноместо, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

**12.3.9.** Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Вместимость стоянок автомобилей рассчитывается в соответствии с габаритами машино-мест, приведенными в СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*».

## **12.4. Объекты по техническому обслуживанию**

**12.4.1. Объекты по техническому обслуживанию** автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 28.

Таблица 28	
Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до

соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **12.5. Автозаправочные станции**

**12.5.1.** Автозаправочные станции (АЗС). Норматив обеспеченности топливо-заправочными станциями следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3;
- на 9 колонок – 0,35;

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;
- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **12.6. Моечные пункты**

**12.6.1.** Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;
- для моек автомобилей до двух постов – 50.

## **13. Доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

**13.1.** При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения», 0 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», РДС 35-201-99. «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

**13.2.** Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 5 чел./10000 чел. населения.

**13.3.** Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

**13.4.** К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (Дома культуры, клубы, библиотеки, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: остановки всех видов пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

**13.5.** Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

**13.6.** Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

**13.7.** Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

**13.8.** Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории зон отдыха, парков и других рекреационных зон;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

**13.9.** Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах. Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

**13.10.** Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из негорючих материалов и соответствовать требованиям ФЗ РФ №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; СП 1.13330.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

**13.11.** При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60-100м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

**13.12.** Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

**13.13.** Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

**13.14.** На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест. При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

**13.15.** Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

**13.16.** Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## 14. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

### 14.1. Общие требования

**14.1.1.** Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

**14.1.2.** При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

**14.1.3.** Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 29.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
железных дорог колеи 1520 мм, но не менее			железных дорог колеи 750 мм и трамвая	до 1 кВ			св.1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше	
						наружного освещения, контактной сети трамваев и			

		железных дорог	глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки				трол- лейбусов		
Водопровод и напорная канализация	5	3*(6)	4	2,8	2*(2)	1*(2)	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5*(2)	1*(2)	1	2	3
Дренаж	2	1	4	2,8	1	1*(2)	0,5	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов, в т.ч.: а) низкого давления до 0,005 МПа б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа (включая природный газ), св. 0,6 до 1,6 МПа (включая СУГ)	См. СП 62.13330.2011								
Тепловые сети/теплопроводы	См. СП 124.13330.2012								
Кабели силовые всех напряжений кабели связи и кабельной канализации по	0,6	0,5	3,25	2,75	1,5*(4)	1*(4)	1*(1)	5*(1)	10*(1)
Каналы, тоннели, коммуникационные коллекторы	2	1,5	4	2,75	1,5	1	1	2	3
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,	1,5	1	1	3	5

\*(1) Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

\*(2) Расстояние от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшать до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы).

\*(3) Для производственных объектов допускается расстояние от оболочки бесканальной прокладки теплопроводов до фундаментов зданий и сооружений уменьшать до 2 м.

\*(4) Расстояние от силовых кабелей до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,7 м при условии выполнения защищающих кабелей от механического повреждения мероприятий (хризотилцементные трубы, ПНД-трубы, плиты).

\*(5) В стесненных условиях допускается уменьшение указанных значений до 0,1 м.

\*(6) Расстояния от фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов до водопровода и напорной канализации, самотечной канализации допускается уменьшать до 0,5 м при условии выполнения защитных мероприятий (устройство защитных футляров с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом сплошных монолитных железобетонных обойм усиления и др.).

#### Примечания

1 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности

строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов; применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр, обойма) и др.].

Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG и ID по СП 131.13330 расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением многолетнемерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по расчету.

2 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов зданий и сооружений, а также опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.

При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3 Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по требованиям СП 124.13330.2012 (таблица А.3). Допускается уменьшение нормативного расстояния от наземно проложенных тепловых сетей до фундаментов зданий, сооружений при условии выполнения компенсирующих мероприятий, обеспечивающих безаварийную работу тепловой сети и безопасности зданий и сооружений. Уменьшение расстояния от тепловых сетей до бортового камня местных проездов допускается при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасность тепловой сети и возможность проведения ее ремонта.

4 Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Допускается уменьшение приведенного расстояния, при сближении теплосети и силовых кабелей всех напряжений, до 0,5 м при условии соблюдения рекомендаций по теплоизоляции, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°C для кабельных линий до 10 кВ и 5°C - для линий 20-220 кВ.

5 Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 1,5 м при устройстве защитных мероприятий (герметичные футляры с усиленной гидроизоляцией). При этом футляры должны выходить за границы обделок данных сооружений в обе стороны не менее чем на 5 м. Расстояние от обделок до кабелей следует принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6 В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; 5 - от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений.

7 При выполнении мероприятий по защите фундамента от подтопления и подмыва возможно уменьшение расстояния от наружных конструкций здания до трубы водопровода (в свету между конструкциями) до 3 м, до трубы канализации - до 1 м. При прокладке труб водопровода и канализации вдоль фундамента в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания, возможно их устройство вплотную к фундаментам, при этом для труб канализации устройство прочисток следует выполнять по СП 30.13330.

Трубы водопровода допускается прокладывать также в канале, конструктивно связанном с фундаментом здания.

Расстояния от открытых водостоков (лотки, канавы и др.), входящих в конструкцию улиц и дорог, и их параметры следует принимать с учетом требований пунктов 7.59-7.65 СП 34.13330.2021.

8 При выполнении компенсирующих мероприятий при прокладке водопроводных и канализационных труб (футляры, обоймы, каналы) по защите фундаментов ограждений предприятий, эстакад допускается уменьшение расстояния до труб водопровода и канализации до 0,5 м.

При параллельной прокладке вдоль проезжей части и устройстве совмещенных дождеприемных решеток и смотровых колодцев на сети дождевой канализации допускается уменьшение нормативного расстояния по горизонтали (в свету) от труб до бортового камня, а также допускается в стесненных условиях размещение дождевой канализации под бортовым камнем в защитных конструкциях (стальных футлярах, железобетонных обоймах и пр.); допускается приближение дождевой канализации к конструктивным элементам эстакады до 1,0 м.

9 Расстояние от кабелей связи следует принимать с учетом требований СП 76.13330, а для производственных объектов - с учетом СП 18.13330.

10 Расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих компенсирующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности [100%-ный неразрушающий контроль сварных соединений и защитных футляров; обеспечение сохранности строительных конструкций близлежащих зданий и сооружений; обеспечение водонепроницаемости их стыковых соединений, гидроизоляция, герметизация зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов;

применение защитных конструкций (железобетонный канал, защитный футляр) и др.].

## 14.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение п. Каменоломни осуществляется от Шахтинско-Донского водовода, водозабор расположен на р. Дон в районе станицы Мелиховской. Вода насосными станциями I и II подъема подается на расстояние 31 км на водопроводные очистные сооружения г. Шахты по трем стальным водоводам.

В настоящее время суммарная проектная мощность водозабора составляет 336 тыс.м<sup>3</sup>/сут, фактическая производительность – 200 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Узловым сооружением, от которого осуществляется подача воды в поселок Каменоломни, является насосная станция III подъема, расположенная в г.Шахты на площадке водопроводных очистных сооружений

**14.2.1.** Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях (таблица 30);

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения (таблица 31).

Таблица 30		
Жилые здания	Общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	109,5	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	285	115

Примечания:

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно.
2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов не допускается.

Таблица 31				
Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, час.
		общий	в том числе горячей	
<b>Общежития:</b>				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	140	80	24
<b>Гостиницы, пансионаты и мотели:</b>				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	70	24
с душами во всех номерах	1 житель	230	140	24
с ванными во всех номерах	1 житель	300	180	24
<b>Больницы:</b>				
с общими ваннами и душами	1 пациент	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 пациент	200	90	24
инфекционные	1 пациент	240	110	24
<b>Физкультурно-оздоровительные учреждения:</b>				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
<b>Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:</b>				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	40	24
Учебные заведения с душевыми при	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8	8

гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах				
Административные здания	1 работающий	15	6	8
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	30	12	8
промтоварные	1 работник в смену	20	8	8
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10	4	10
	1 работающий в смену	30	12	10
Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33	12
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	1 человек	40	25	8
Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 человек	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	50	30	11
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100	60	11
Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина	1 посетитель	360	240	3
ванная кабина	1 посетитель	540	360	3
Прачечные:				

немеханизированные	1 кг сухого белья	40	15	-
механизированные	1 кг сухого белья	75	25	-
<b>Производственные цеха:</b>				
обычные	1 чел. в смену	25	11	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup>	То же	45	24	6
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	270	-
<b>Расход воды на поливку:</b>				
травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	-	-
футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-
остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3-6	-	-
Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями на проектирование.

4. При стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**14.2.2.** Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

**14.2.2.** Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения Каменоломненского городского поселения должна обеспечивать:

- хозяйственно–питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально–бытовых предприятий;
- хозяйственно–питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**14.2.3.** Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

**14.2.4.** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

**14.2.5.** Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать

глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4–5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно–бытовых зданий, не допускается.

**14.2.6.** Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями СН 456-73, согласно данным, представленным ниже в таблице 32.

Таблица 32					
Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, м	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
<b>А. Стальные трубы</b>					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
<b>Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы</b>					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71

Примечания:

1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований СН 456-73 для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

**14.2.7.** Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 33.

Таблица 33			
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

**14.2.8.** Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;

**14.2.6.** При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 30 и в соответствии с СП 32.13330.2012.

**14.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 33.1	
Степень благоустройства районов жилой застройки	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности <*>, л/сут. на 1 чел.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125-160
- с ванными и местными водонагревателями	160-230
- с централизованным горячим водоснабжением	220-280

#### 14.4. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения

**14.4.1.** Малоэтажная и среднеэтажная застройка поселка Каменоломни отапливается от котельных. Индивидуальная застройка имеет теплоснабжение от автономных котлов, работающих, в основном, на газовом топливе.

В поселке расположено несколько ведомственных котельных.

На территории Центральной районной больницы расположена котельная, мощностью 5 МВт, котельная снабжает теплом здание больницы, реабилитационный центр, спортивный комплекс, а также 6 жилых зданий этажностью 2-3 этажа.

Котельные Вагонного депо и Локомотивного депо снабжают только производственную зону.

Топливом для котельных является природный газ. Стальные трубопроводы тепловой сети проложены в основном в непроходных каналах, имеются участки трубопроводов, проложенных наземно.

Единой схемы тепловых сетей в поселке нет. Каждая котельная имеет свою зону обслуживания, средний радиус обслуживания – 200 м, максимальная длина от котельной до объекта составляет 580 м.

**10.3.1.** Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

**14.4.2.** Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 34.

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газо,мазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих по-ребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по

железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

## **14.5. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения**

**14.5.1.** Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

**14.5.2.** Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселения в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

**14.5.3.** Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы» и требованиям технических регламентов.

**14.5.4.** Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

**14.5.5.** Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации.

**14.5.6.** На территории поселка Каменоломни прокладка газопроводов предусматривается преимущественно подземной, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Прокладка надземного газопровода осуществляется при техническом обосновании, которое составляется проектной организацией, исходя из сложившихся архитектурно-планировочных, грунтовых и других условий района строительства. Прокладку распределительных газопроводов по улицам рекомендуется предусматривать на разделительных полосах, избегая по возможности прокладки газопроводов под усовершенствованными дорожными покрытиями.

**14.5.7.** Генеральным планом развития Каменоломненского городского поселения приняты укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>2</sup> (8000 ккал/м<sup>2</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 180.

При расчетах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, м<sup>3</sup>/час:

– при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью:

- 25 м<sup>2</sup>/чел. – 0,63-0,45;
- 40 м<sup>2</sup>/чел. – 0,88-0,62;
- при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением – 0,04.

**14.5.8.** Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания.

**14.5.9.** Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и

сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива.

**14.5.10.** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов, создания резервного или аварийного топливного хозяйства или другими способами.

**14.5.11.** На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

**14.5.12.** Для теплоснабжения и горячего водоснабжения среднеэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 62.13330.2011, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

**14.5.13.** Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

**14.5.14.** В районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СП 21.13330.2012. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

**14.5.15.** При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городского поселения следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы»

**14.5.16.** Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

**14.5.17.** Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Размещение магистральных газопроводов по территории городского поселения не допускается.

**14.5.18.** Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше

среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м. Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б (раздел «Пожарная безопасность»), за исключением зданий ГРП.

**14.5.19.** Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами Каменоломненского городского поселения.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городского поселения, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

**14.5.20.** Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 35.

Таблица 35			
Классификация газопроводов по давлению	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа	
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
		Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего	Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно	
Низкого	Природный и СУГ	До 0,005 включительно	

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ

**14.5.21.** На территории городского поселения техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

**14.5.22.** Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс.т/год – 6;
- 20 тыс.т/год – 7;
- 40 тыс.т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

**14.5.23.** Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах

или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

**14.5.24.** Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории городского поселения – 15 м;
- от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

**14.5.25.** Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в Каменоломненском городском поселении должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 36, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*».

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 36				
Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

**14.5.26.** Газораспределительные системы на территории городского поселения должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

#### **14.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 36.1			
Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 кв. м/год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее	300 кв. м/год на 1	

	водоснабжение от газовых водонагревателей	чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 кв. м/год на 1 чел.	

\* - приведенные данные подлежат уточнению

## 14.7. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

**14.7.1.** Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37		
Степень благоустройства поселения	Электропотребление, кВт.ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городское поселение, необорудованное стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Примечания:		
1. Укрупненные показатели следует принимать с коэффициентом для п. Каменоломни – 0,8. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент - 1,14.		

**14.7.2.** Электроснабжение пос. Каменоломни следует предусматривать от сетей Ростовской энергетической системы.

**14.7.3.** Напряжение электрических сетей Каменоломненского городского поселения выбирается с учетом концепции его развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220- 330-500 кВ.

Электроснабжение, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселения, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его

использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

**14.7.4.** Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

**14.7.5.** При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон, существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

**14.7.6.** Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями ВСН № 14278 тм-т1.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже в Таблица 38.

Таблица 38						
Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания :						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения дополнительно к полосе предоставляемых земель, должны быть не более приведенных ниже в Таблица 39.

Таблица 39						
Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						

1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
<b>2. Стальные</b>						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
<b>3. Деревянные</b>						
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

**14.7.7.** Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

**14.7.8.** Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

**14.7.9.** Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110 - 220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74 и представлены в таблице 42.

Таблица 40	
Тип понизительной станции	Размеры земельных участков (га)
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

**14.7.10.** Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

**14.7.11.** Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности

электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м – для линий напряжением 330 кВ;
- 30 м – для линий напряжением 500 кВ;

**14.7.12.** Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны на расстояниях:

- 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ.

**14.7.13.** На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

**14.7.14.** При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ, при числе трансформаторов не более двух, мощностью каждого до 1000 кВ·А, и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

**14.7.15.** Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011

## 14.8. Объекты связи

**14.8.1.** Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

**14.8.2.** Расчет обеспеченности жителей поселка объектами связи производится по таблице 41.

Таблица 41.			
Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м <sup>2</sup>
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект

Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	объект	1	50 - 70 м <sup>2</sup> на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	по расчету	350 м <sup>2</sup> (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м <sup>2</sup> (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м <sup>2</sup> (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	Объект	по расчету	500-700 м <sup>2</sup> (0,25 - 0,3 га)

**14.8.3.** Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 42.

Таблица 42	
Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
тоже, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м <sup>2</sup> :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
<b>Воздушные линии</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80

110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

**14.8.4.** Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливаются в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», согласно данным, представленным ниже в Таблица 43.

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

**14.8.5.** Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

**14.8.6.** Междугородная телефонная станция, телеграфный узел и телефонные станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

**14.8.7.** Почтамт, районный узел связи, предприятия Респечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

**14.8.8.** Расстояния от зданий почтамтов, узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

**14.8.9.** Железнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать

при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

**14.8.10.** Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

– 1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

– 1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спец.назначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов при железнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

**14.8.11.** Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

**14.8.12.** Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- в городском поселении – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

**14.8.13.** Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

**14.8.14.** Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

**14.8.15.** В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

**14.8.16.** При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего

качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

**14.8.17.** Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

**14.8.18.** В городском поселении должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;
- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городском поселении прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

**14.8.19.** Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на  $15^\circ$ , а также при изменении глубины заложения трубопровода;
- угловые – в местах поворота трассы более чем на  $15^\circ$ ;
- разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;
- станционные – в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 м.

**14.8.20.** Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей сетей городского поселения следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

**14.8.21.** Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

**14.8.22.** Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с таблицами 30,31.

**14.8.23.** При размещении передающих радиотехнических объектов должны

соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

– при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно – должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

– при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

**14.8.24.** Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно Приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

**14.8.25.** Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

4.9.28. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

**14.8.26.** Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 44.

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d=500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий-30 м	Проезды, площадки,

## 14.9. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

**14.9.1.** Санитарная очистка территорий городского поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

**14.9.2.** Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 декабря 2022 г. № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области».

ТБО вывозятся на полигон твердых бытовых отходов ООО «Экостройдон», расположенный в городе Шахты.

**14.9.3.** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 45.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Пр и м е ч а н и е:

Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности:	
Очистные сооружения для механической и биологической с иловыми площадками для сброса осадков (тыс. м <sup>3</sup> /сутки)	до 0,2	150
	более 0,2-до 5,0	200
	более 5,0-до 50	400
Очистные сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	до 0,2	100
	более 0,2-до 5,0	150
	более 5,0-до 50	300

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

## 15. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

### 15.1. Общие требования

**15.1.1.** Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий

направленных на обеспечение защиты территории и населения Каменоломненского городского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**15.1.2.** Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При необходимости следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

**15.1.3.** При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются:

- природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные – аварии на промышленных предприятиях, на транспорте;
- биолого-социальные – природные очаги инфекционных болезней.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории Каменоломненского городского поселения являются:

- грозы, ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед;
- сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы);
- метели;
- подтопление территории;
- степные пожары.

Источник возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций:

- бешенство (острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью).

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Каменоломненского городского поселения:

- транспортные аварии, в том числе на грузовых поездах; аварии на автодороге при перевозке горюче-смазочных материалов;
- пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений на промышленных объектах;
- аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ);
- аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, на электроэнергетических системах;
- аварии на гидротехнических сооружениях.

## **15.2. Нормативы по отводу поверхностных вод**

**15.2.1.** Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

**15.2.2.** Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Допускается применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

### **15.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории пос. Каменоломни, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Превышение отметки гребня водоподпорных защитных сооружений над расчетным уровнем воды следует назначать в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## **16. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды**

### **16.1. Общие требования**

При планировке и застройке пос. Каменоломни следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселка необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

### **16.2. Нормативы качества окружающей среды**

**16.2.1.** Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе и разрабатывается на всех стадиях подготовки проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности для объектов капитального строительства, подлежащих экспертизе.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

**16.2.2.** При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. от 01.09.2024) «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г.

№ 96-ФЗ (ред. от 19.08.2024) «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 19.08.2024) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 01.09.2024) Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (ред. от 01.09.2024), Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 01.09.2024) «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Ростовской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### **16.3. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду**

**16.3.1.** При планировке и застройке Каменоломненского городского поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселения не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

**16.3.2.** Мероприятия по защите водоемов, водотоков и речных акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах,

используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

**16.3.3.** При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74 – ФЗ, установлены водоохранные зоны для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере - 50 м;

от 10 км до 50 км в размере – 100 м;

от 50 км и более в размере – 200 м.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 – ФЗ водоохранная зона водохранилища с акваторией менее 0.5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В водоохранной зоне рек запрещаются:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, складирование навоза и мусора
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**16.3.4.** Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными (зона объектов рыбного хозяйства).

Размещение объектов в водоохраных зонах осуществляется согласно требований Водного Кодекса Российской Федерации.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 50 метров.

В декоративных водоемах и замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, а более 3 га - один раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более га - два раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, - не менее 1 м. в соответствии с Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**16.3.5.** Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

**16.3.6.** Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок

жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы поселений, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

**16.3.7.** Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

**16.3.8.** Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

**16.3.9.** Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

**16.3.10.** Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах –  $L_{АЭКВ}^*$  на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

- для потоков железнодорожных поездов –  $L_{АЭКВ}$  и  $L_{АМАКС}^{**}$  на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м –  $L_{АЭКВ}$  и  $L_{АМАКС}$  на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума –  $L_{АЭКВ}$  и  $L_{АМАКС}$  на фиксированном расстоянии от источника.

\*  $L_{АЭКВ}$  – эквивалентный уровень звука, дБА;

\*\*  $L_{АМАКС}$  – максимальный уровень звука, дБА.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 107, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

**16.3.11.** Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 46.

Назначение помещений или территорий	Время суток, час.	Эквивалентный уровень звука $L_{АЭКВ}$	Максимальный уровень звука $L_{АМАКС}$ , дБА
-------------------------------------	-------------------	--	--

		дБА	
Административные помещения производственных предприятий, лабораторий,		60	70
Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции.		65	75
Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону.		75	90
Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами		80	95
Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и	7.00 - 23.00	40	55

инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов	23.00 - 7.00	30	45
Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			
категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов, спортивные залы		60	70
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий		55	70

Примечания:

1. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

2. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от транспортных средств разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

**16.3.12.** Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

**16.3.13.** При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2971-84. «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» и ПУЭ.

**16.3.14.** Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении

радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

## **17. Зоны специального назначения**

### **17.1. Общие требования**

**17.1.1.** В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах..

**17.1.2.** Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и требованиями настоящих Нормативов.

**17.1.3.** Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

### **17.2. Зоны размещения кладбищ**

Существующее кладбище общей площадью 16 га, предусмотренное для погребения умерших жителей пос. Каменоломни, расположено на землях Коммунарского сельского поселения.

**17.2.1.** Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями и дополнениями на 01.09.2024), Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и настоящих Нормативов.

**17.2.2.** Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

**17.2.3.** Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод.
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

**17.2.4.** Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

**17.2.5.** Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должны размещаться на расстоянии не менее, указанных в таблице 47.

Таблица 47	
Кладбища традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.	300
Кладбища традиционного захоронения площадью менее 10 га. (по согласованию с местными органами санитарного надзора)	100
Мемориальные комплексы	50

Примечания:

1. В населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее 100 м.

При использовании в населенных пунктах в Каменоломненском городском поселении колодцев, родников и других природных источников водоснабжения, при размещении кладбища выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и станицей обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

**17.2.6.** Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

**17.2.7.** На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

**17.2.8.** На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

**17.2.9.** При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода сокращать не рекомендуется.

**17.2.10.** Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

**17.2.11.** Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

### **17.3. Зоны размещения скотомогильников**

**17.3.1.** В настоящий момент на территории Каменоломненского городского поселения действующих, а также закрытых скотомогильников и биотермических ям нет.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории Каменоломненского городского поселения категорически запрещается.

**17.3.2.** Трупы животных и птиц, ветеринарные конфискаты, выявленные на рынках, организациях торговли и других организациях, другие отходы животного происхождения планируются вывозить, по договоренности, в Каменоломненское городское поселение.

## **18. Зоны размещения объектов для отходов производства**

**18.1.** . На территории Каменоломненского городского поселения нет действующих и нет закрытых полигонов для складирования, хранения и утилизации ТБО.

**18.2.** Устройство полигонов для твердых бытовых отходов на территории Каменоломненского городского поселения не планируется.

**18.3.** Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки даны в разделе 14.9.

## **19. Зоны охраны объектов культурного наследия**

**19.1.** Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений, исторических населенных пунктов и др.).

**19.2.** В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории Каменоломненского городского поселения (памятников культуры и истории) устанавливаются зоны охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) данных объектов.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, нестационарных торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

**19.3.** Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, лесополосы и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**19.4.** Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры РО) в части государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов

культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с органом архитектуры и градостроительства.

**19.5.** Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

**19.6.** Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи №34 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленным Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

**19.7.** СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;
- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: - до водонесущих сетей - 5 м; - неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

**19.8.** Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия - Министерством культуры Ростовской области.

**19.9.** Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и

(или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**19.10.** По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

**19.11.** Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры Ростовской области), уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

## **20. Противопожарные требования**

**20.1.** Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности», раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ), других действующих законодательных и нормативных документов Российской федерации в части пожарной безопасности.

**20.2.** Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов противопожарной службы устанавливается в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны, Порядок и методика определения» (с изменениями и дополнениями).

**20.3.** По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание населенных пунктов осуществляется пожарными депо, расположенных на территории районных центров и в городских округах.

На территории пос. Каменоломни расположена пожарная часть № 682.

**20.4.** Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России № 141 от 16.03.2007 г. и приказом МЧС РФ от 7 февраля 2008 г. №58 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

### III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**21. В местных нормативах градостроительного проектирования Каменоломненского городского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенных пунктов в составе Каменоломненского городского поселения с учетом:**

- региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области;
- социально-демографического состава и плотности населения населенных пунктов на территории Каменоломненского городского поселения;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Каменоломненского городского поселения;
- предложений Администрации Каменоломненского городского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Каменоломненского городского поселения направлены на повышение благоприятных условий жизни населения района, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях производственных, общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

**22. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей по областям полномочий**

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей
1.	Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения	Расчетные показатели откорректированы с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области (принятых Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 г. N 29"Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области")

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
1.1.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем электропотребления для различных категорий жилых помещений в зависимости от количества комнат и количества проживающих установлен в соответствии с постановлением от 12 октября 2017 года N 47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области»;</p> <p>СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления)</p>
1.2.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Министра России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.12.27. Таблица 12.4)
1.3.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с Постановлением от 30 мая 2017 года N 20/10 Об установлении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области; СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;</p> <p>СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 N 838/пр. Данное изменение вводится в действие с 24.06.2020, Изменение N 5); СП 42.13330.2016</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр)</p>
1.4.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1);</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока)</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
1.5.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с Постановлением РСТ от 24.08.2012 № 29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области» (в редакции постановления РСТ от 12.08.2014 № 42/2); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр)
2.	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса	Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	2.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.11.4 Таблица 7); СП 42.13330.2016

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
				<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.11.5 Таблица 8).</p>
	2.2.	Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 (Таблица 11.8 Приложение Ж);</p> <p>Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (СП 42.13330.2016 п.11.25);</p> <p>Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 11.37); В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
				<p>средств инвалидов; От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.1/2.1.1.1200-03; Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1, 2, 3)</p>
			Показатель транспортной доступности объекта	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п. 11.26 и п. 11.27)</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
2.3.	Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п. 11.26 и п. 11.27)
2.4.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (гл.11)
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Министра России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п. 11.2)
3.	Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Министра России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Министра России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Министра России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д). СП 31-113-2004 Бассейны для плавания. Таблица 4.4. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, Приказом Министра России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Министра России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Министра России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д).
4.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования		

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
	4.1.	Расчетные показатели объектов дошкольного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)</p>
			Показатель транспортной доступности объекта	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (пункт 10.4, таблица 10.1)</p>
4.2.	Профессиональные образовательные организации	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	<p>Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4) Общественные здания и сооружения, СП</p>
		Показатель транспортной доступности объекта	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д )</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
4.3.	Общеобразовательные организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
4.4.	Расчетные показатели объектов дополнительного образования (в т.ч. профессионального)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д), при использовании

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
				зонирования городского округа по плотности расселения.
	4.5.	Коррекционные школы, школы-интернаты	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	<p>Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012</p> <p>Общественные здания и сооружения.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)</p> <p>Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2011</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр), (Приложение Д)</p>
			Показатель минимально допустимого уровня	<p>Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Общественные здания и сооружения.  Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)  Общественные здания и сооружения,  СП 42.13330.2016  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр)</p>
5.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Расчетные показатели приняты в соответствии Российской Федерации от 3 июля 1996 г. №1063-р (утратил силу см. Распоряжение Правительства РФ от 22.01.2017г. № 2905-р);  СП 42.13330.2016  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Министром России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д).</p> <p>Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обсервационного населения установлены приложением к требованиям по размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н. За 2019 год по разным причинам в стационарной форме обслуживалось порядка 50 % населения городского округа.</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
			Показатель транспортной доступности объекта	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 10.1) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)</p>
6.	6.1.	Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) (п. 2.2.3);

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение М)
6.2.	Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.12.18, табл.13)
		Показатель транспортной доступности объекта	Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 127.13330.2017 "СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию" (в ред. Приказа от 14.11.2017г. № 1533/пр)
7.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать Нормы пожарной безопасности НПБ 114-2002 «Противопожарная защита атомных станций. Нормы проектирования» (утв. приказом МЧС РФ от 23 декабря 2002 г. N 600); Федеральный закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
		Показатель транспортной доступности объекта	
8.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения	Показатель минимально допустимого	Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	мероприятий по охране окружающей среды	уровня обеспеченности	показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
		Показатель транспортной доступности объекта	Установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			округах не должно превышать 10 минут»
9.	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
Показатель транспортной доступности объекта			
10.	Расчетные показатели объектов организаций культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
		Показатель транспортной доступности объекта	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
11.	Расчетные показатели объектов благоустройства городского округа, мест массового отдыха населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
		Показатель транспортной доступности объекта	<p>климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред. СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.9.8 таблица 9.2); Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) п. 9.13; Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) п. 9.10</p>
12.	Расчетные показатели муниципальных архивов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (в ред. от 28.12.2017). СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
13.	Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред. СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д).
		Показатель транспортной доступности объекта	Ориентировочную санитарно-защитную зону принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
14.	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ (ред. от 01.05.2019)

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			«О гражданской обороне»; требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ (в ред. от 01.04.2020 N 98-ФЗ) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований

#### **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Каменоломненского городского поселения (далее - местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность.

Местные нормативы в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Каменоломненского городского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Каменоломненского городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменоломненского городского поселения.

Местные нормативы применяются совместно с техническими регламентами и сводами правил (до введения в действие технических регламентов и сводов правил - СНиПами и отраслевыми нормативными документами), действующими в сфере градостроительства.

Показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов, применяются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Местных нормативов.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Каменоломненского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования поселений.

## Основные термины и определения

**Генеральный план** городского поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Территориальные зоны** - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных

участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально доступного уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Социально гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние среды территорий населенных пунктов, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и

оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Интенсивность использования территории (интенсивность застройки)** населенного пункта характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Квартал** сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охраненных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс**, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией вод источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемных объектов и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

**Перечень законодательных и нормативных документов**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ.  
 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.  
 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.  
 Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ.  
 Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ.

**Федеральные законы:**

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.09.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2015 г. № 402-ФЗ «О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008г.№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. N 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об экологической экспертизе».

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 25.12.2023) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О личном подсобном хозяйстве».

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 539 «Об утверждении Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности».

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приказ МЧС России № 141 от 16.03.2007 г. и приказ МЧС РФ от 7 февраля 2008 г. N 58 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности».

Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

### **Национальные стандарты, СП, СНИП, СаНПиН, Своды Правил, ГОСТ.**

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНИП III-10-75.

Предотвращение распространения пожара МДС 21-1.98.

(пособие к СНИП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений").

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.

СП 54.13330.2022 "СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".

СП 118.13330.2022 "СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения".

СП 113.13330.2023 "Стоянки автомобилей. СНИП 21-02-99\*.

СП 59.13330.2020 "СНИП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

СП 51.13330.2011 "СНИП 23-03-2003. Защита от шума". Актуализированная редакция СНИП 23-03-2003.

СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНИП II-89-80\*".

СП 21.13330.2012 "СНИП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Актуализированная редакция СНИП 2.01.09-91.

СП 31.13330.2021 "СНИП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

СП 32.13330.2018 "СНИП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения".

СП 36.13330.2012 "СНИП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85\*.

СП 62.13330.2011 "СНИП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНИП 42-01-2002.

СП 58.13330.2019 "СНИП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения".

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

СП 11-106-97 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан".

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с изменениями на 09.09.2010 года.

Список изменений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 от 15.05.2008 ("Российская газета" от 16.05.08 г. № 104)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 от 01.12.2009 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 16 ноября 2009 г. № 46).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 от 12.11.2010 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 1 ноября 2010 г. № 44, Изменения и дополнения № 3, № 4 от 25.04.2014 (Роспотребнадзор 2014).

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

СанПиН 42-128-4433-87 "Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

СанПиН 42-125-4437-87 «Устройство, содержание и организация режима детских санаториев».

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

СанПиН 2.6.1.2750-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт источников ионизирующего излучения. Изменения и дополнения N 1 к СП 2.6.1.1292-03".

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности».

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности".

СП 7.13130-2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

СП 9.13130.2009"Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации".

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-ое издание.

### **Нормативные документы Ростовской области.**

Областной закон Ростовской области от 27 декабря 2004 г. № 249-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

Областной закон Ростовской области от 27 ноября 2014 г. № 272-ЗС «О внесении изменений в Областные законы "Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Новочеркасск» и «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

Областной закон Ростовской области от 20 октября 2015 Г. № 423-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Постановление Правительства Ростовской области от 15 декабря 2011 г. № 242 «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Ростовской области и основных требованиях к их планировке, перепланировке и застройке».

Областной закон от 10 мая 2012 года № 851-ЗС «О пчеловодстве в Ростовской области».

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 г. № 29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области».

### **Нормативные документы, долгосрочные планы и программы муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»**

Устав муниципального образования «Каменоломненское городское поселение».

Генеральный план муниципального образования «Каменоломненское городское поселение».

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменоломненское городское поселение».