****

**собрание депутатов**

**Каменоломненского городского поселения**

**Октябрьского района Ростовской области**

**решение**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **28.11.2024** | **№ 143** | **р.п. Каменоломни** |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 09.09.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области» |

Руководствуясь п.1 ч.1 ст.2, п.2 ч.1 ст.24, ст. 46 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

Собрание депутатов Каменоломненского городского поселения

решило:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 09.09.2021 № 243«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области»:

2. Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области изложить в новой редакции.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Собрания депутатов –

глава Каменоломненского

городского поселения Е. А. Луговая

Приложение 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,

используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».