****

**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»**

**Администрация Каменоломненского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.12.2022 № 441 р.п. Каменоломни**

|  |
| --- |
| Об утверждении информационного сообщения о продаже муниципального имущества Каменоломненского городского поселения |

В целях вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Каменоломненского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 30.08.2011 №142, Решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения № 166 от 23.12.2019 (в редакции решения Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 24.12.2021 № 26) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», пп. 3 п. 1 ст. 33, п. 9 ст. 46, ст. 56 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества Каменоломненского городского поселения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству –И. С. Кирпичкова.

Глава Администрации

Каменоломненского

городского поселения М.С. Симисенко

Постановление вносит

Заведующий сектором

организационно-правовой

и кадровой работы

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

 Каменоломненского

городского поселения

от 21.12.2022 № 441

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации

Каменоломненского

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Симисенко

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАМЕНОЛОМНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Каменоломненского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Каменоломненское городское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 30.08.2011 №142, Решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения № 166 от 23.12.2019 (в редакции решения Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 24.12.2021 № 26) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», пп. 3 п. 1 ст. 33, п. 9 ст. 46, ст. 56 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» проводит:

**- Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников:**

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кадастровый номер** | **Адрес места нахождения** **имущества** | **Площадь (м2)** | **начальная цена имущества (руб.)** |
| 1 | Здание (Нежилое здание), здание бани, лит. О | 61:28:0120119:35 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44А | 150,2 | 694 193,00 |
| 2 | Здание (Нежилое здание), производственное здание, лит Л | 61:28:0120119:26 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44А | 306,9 | 752 013,00 |
| 3 | Здание (Нежилое здание), мастерская, лит. Э | 61:28:0120119:21 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44А | 23,4 | 46 223,00 |
| 4 | Здание (Нежилое здание), распределительный шкаф, лит. М | 61:28:0120119:22 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44А | 8,4 | 17 733,00 |

Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого имущества и который необходим для их использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель:** | Земли населенных пунктов |
| **Разрешенное использование** | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| **Кадастровый номер** | 61:28:0120119:46 |
| **Адрес (местоположение):** | Ростовская область, Октябрьский район, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 44А |
| **Площадь (м2)** | 2879,0 |
| **Начальная цена имущества (руб.)** | 2 525 010,00 |

Начальная цена Лота № 1 составляет 4 035 172 (четыре миллиона тридцать пять тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе:

Стоимость недвижимого имущества – 1 510 162,00 руб.;

Стоимость земельного участка – 2 525 010,00 руб.

Для участия в аукционе претендент оплачивает задаток в размере 20% начальной цена Лота № 1 – 807 034 руб. 40 коп. (восемьсот семь тысяч тридцать четыре рубля 40 копеек).

Шаг аукциона: 201 758 руб. 60 коп. (Двести одна тысяча семьсот пятьдесят восемь рублей 60 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены Лота № 1.

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кадастровый номер** | **Адрес места нахождения** **имущества** | **Площадь (м2)** | **начальная цена имущества (руб.)** |
| 1 | Здание (Нежилое здание), склад материалов, лит. Д  | 61:28:0120119:38 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44А | 285,2 | 706 248,00 |

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества и который необходим для его использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель:** | Земли населенных пунктов |
| **Разрешенное использование** | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| **Кадастровый номер** | 61:28:0120119:50 |
| **Адрес (местоположение):** | Ростовская область, Октябрьский район, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 44А |
| **Площадь (м2)** | 3480,0 |
| **Начальная цена имущества (руб.)** | 305 294,00 |

Начальная цена Лота № 2 составляет 1 011 542 (один миллион одиннадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек, в том числе:

Стоимость недвижимого имущества – 706 248,00 рублей;

Стоимость земельного участка – 305 294,00 рублей.

Для участия в аукционе претендент оплачивает задаток в размере 20% начальной цена Лота № 2 – 202 308 руб. 00 коп. (двести две тысячи триста восемь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 50 577 руб. 10 коп. (пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 10 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены Лота № 2.

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кадастровый номер** | **Адрес места нахождения** **имущества** | **Площадь (м2)** | **начальная цена имущества (руб.)** |
| 1 | Сооружение, (нежилое), объект незавершенного строительства, лит. Г1 | 61:28:0120119:39 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44А | 42,0 | 104 464,00 |

Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества и который необходим для его использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель:** | Земли населенных пунктов |
| **Разрешенное использование** | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| **Кадастровый номер** | 61:28:0120119:48 |
| **Адрес (местоположение):** | Ростовская область, Октябрьский район, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 44А |
| **Площадь (м2)** | 81,0 |
| **Начальная цена имущества (руб.)** | 282 820,00 |

Начальная цена Лота № 3 составляет 387 284 (триста восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

Стоимость недвижимого имущества – 104 464,00 рублей;

Стоимость земельного участка – 282 820,00 рублей.

Для участия в аукционе претендент оплачивает задаток в размере 20% начальной цена Лота № 3 – 77 456 руб. 80 коп. (семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей 80 копеек).

Шаг аукциона: 19 364 руб. 20 коп. (девятнадцать тысяч триста шестьдесят четыре рубля 20 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены Лота № 3.

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Кадастровый номер** | **Адрес места нахождения** **имущества** | **Площадь (м2)** | **начальная цена имущества (руб.)** |
| 1 | Здание (Нежилое здание) склад, лит. Т | 61:28:0120119:29 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44Б | 29,3 | 44 381,00 |
| 2 | Здание (Нежилое здание) лесосушилка, лит. Р | 61:28:0120119:28 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44Б | 25,3 | 62 962,00 |
| 3 | Здание (Нежилое здание) Лесопилка лит. С | 61:28:0120119:41 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44Б | 46,8 | 38 117,00 |
| 4 | Здание (Нежилое здание) Здание котельной лит. П | 61:28:0120119:34 | Ростовская область, Октябрьский р-н, рп Каменоломни, ул Мокроусова, д 44Б | 141,4 | 321 090,00 |

Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого имущества и который необходим для их использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель:** | Земли населенных пунктов |
| **Разрешенное использование** | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов |
| **Кадастровый номер** | 61:28:0120119:45 |
| **Адрес (местоположение):** | Ростовская область, Октябрьский район, рп. Каменоломни, ул. Мокроусова, 44Б |
| **Площадь (м2)** | 1408,0 |
| **Начальная цена имущества (руб.)** | 1 234 763,00 |

Начальная цена Лота № 4 составляет 1 701 313 (один миллион семьсот одна тысяча триста тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе:

Стоимость недвижимого имущества – 466 550,00 рублей;

Стоимость земельного участка – 1 234 763,00 рублей.

Для участия в аукционе претендент оплачивает задаток в размере 20% начальной цена Лота № 4 – 340 262 руб. 60 коп. (триста сорок тысяч двести шестьдесят два рубля 60 копеек).

Шаг аукциона: 85 065 руб. 65 коп. (восемьдесят пять тысяч шестьдесят пять рублей 65 копеек), что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены Лота № 4.

**Организатор аукциона -** Администрация Каменоломненского городского поселения

ИНН 6125023710 ОГРН 1056125016452 КПП 612501001

Юридический адрес: 346480, Ростовская обл., Октябрьский р-он, р.п. Каменоломни, ул. Крупской, 28А.

Тел. 8(86360)2-08-25 (контактное лицо –заведующий сектором организационно-правовой и кадровой работы – Казанцева Анастасия Олеговна); 2-37-78 (контактное лицо – заведующий сектором земельно-имущественных отношений, бытового обслуживания и торговли – Чантемирова Елена Анатольевна); Факс: 2-37-15.

Адрес электронной почты: gp28292@mail.ru.

Форма подачи предложений о цене – открытая. Задатки для участия в аукционе вносятся на счёт оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Дата проведения аукциона 30.01.2023г. в 10-00**, на официальном сайте электронной торговой площадки www.tektorg.ru.

Желающие принять участие в аукционе могут подать заявку на официальном сайте электронной торговой площадки www.tektorg.ru.

Заявки и задатки для участия в аукционе принимаются с **08-00 часов** **23.12.2022г.** **до 17-00 часов 23.01.2023г.**

 Дата определения участников аукциона **26.01.2023г. в 10-00.**

 Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе представляются документы:

Для юридических лиц:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

 Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации данного имущества нет, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

С документацией об аукционе и другой информацией можно ознакомиться на официальном сайте: www.kamenolomninskoe.ru в разделе «Аукционы, торги, конкурсы», на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте электронной торговой площадки www.tektorg.ru, а также в Администрации Каменоломненского городского поселения (с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00) или по тел.: 8 (86360) 2-08-25; 8 (86360) 2-37-78.

Заведующий сектором

организационно-правовой

и кадровой работы А.О. Казанцева