

**Российская Федерация**

**Ростовская область**

**октябрьский район**

**Муниципальное образование «Каменоломненское городское поселение»**

**Администрация Каменоломненского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.12.2021 № 180 р.п. Каменоломни**

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год |

 В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680"Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Октябрьского района от 09.09.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области», п. 9 ст. 46 Устава муниципального образования «Каменоломненское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Каменоломненского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству.

Глава Администрации

Каменоломненского

городского поселения М.С.Симисенко

Приложение

к постановлению Администрации

Каменоломненского

городского поселения

от 30.12.2021 № 180

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год.**

**Раздел I**

**Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля на территории Каменоломненского городского поселения на 2022 год
(далее – Программа) реализуется Администрацией Каменоломненского городского поселения в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение».

Предмет муниципального контроля установлен решением Собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 09.09.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» Октябрьского района Ростовской области».

Должностными лицами Администрации Каменоломненского городского поселения, уполномоченными на организацию и проведение на территории муниципального образования «Каменоломненское городское поселение» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ростовской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, являются заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству, заведующий сектором ЖКХ, архитектуры, строительства, благоустройства, транспортного обслуживания населения и реализации инициативных проектов (далее – уполномоченные должностные лица).

Под обязательными требованиями понимаются установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - в случае если все жилые помещения
в многоквартирном доме, либо их часть, находятся в муниципальной собственности;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,
оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности;

5) к энергетической эффективности и оснащенности помещений
в многоквартирных домах и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов - в случае если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности.

Муниципальный жилищный фонд Каменоломненского городского поселения составляют 10 жилых помещений общей площадью 336,5 м2.

**Раздел II**

Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями Программы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям
обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Раздел III**

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

Уполномоченные должностные лица при осуществлении муниципального контроля ежегодно проводит следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование.

- постоянное размещение на официальном сайте Администрации Каменоломненского городского поселения в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

- размещение на официальном сайте Администрации Каменоломненского городского поселения в сети «Интернет» обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля (отчет о работе уполномоченных специалистов за прошедший год), в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений осуществляется ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным;

- подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления
их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами осуществляется в случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Руководство актуализируется по мере изменений законодательства;

- разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями обязательных требований
при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется
до 20 декабря текущего года.

2) Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля осуществляется один раз в год. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад
о правоприменительной практике. Доклад о правоприменительной практике утверждается главой Администрации Каменоломненского городского поселения, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Администрации Каменоломненского городского поселения в сети «Интернет».

3) Объявление предостережения.

- объявление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям
и гражданам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется не позднее 30 дней со дня получения сведений
о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

4) Консультирование.

- консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляется в виде устных разъяснений по телефону (8(86360)-2-34-45, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяс-нения по однотипным обращениям (более 5 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа;

3) посредством ответов на письменные обращение, поступившие в том числе на электронную почту: gp28292@mail.ru/

4) проведение обучающих семинаров с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами осуществляется по мере изменения законодательства.

**Раздел IV**

**Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований
и в целом Программы профилактики, с учетом достижения целей Программы
профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество направленных информационных писем и выданных
предостережений о недопустимости нарушения требований;

- количество субъектов, которым направлены информационные письма
и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;

- количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателей |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации Каменоломненского городского поселения перечня нормативных документов, устанавливающих обязательные требования  | 100% | 100% | 100% |
| 2 | Консультирование ЮЛ, ИП по вопросам соблюдения обязательных требований | 100 % обратившихся | 100 % обратившихся | 100 % обратившихся |
| 3 | Объявление ЮЛ, ИП предостережений о недопустимости обязательных требований | 100% при наличии оснований | 100% при наличии оснований | 100% при наличии оснований |

заведующий сектором ЖКХ, архитектуры,

строительства, благоустройства,

транспортного обслуживания населения

и реализации инициативных проектов Ю.А. Никитенко